



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Ari Holvitie	
Kunta Vehmaa	Ilmakuvaus 1992	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät Hietajärvi, Vanhakylä	Kartoitus 2002	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	p±t±k
		Stereokartoitus	A7
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 26.4.2002		Martti Alilontinen

**VR** RETKEILY JA ULKOILUALUE  
Alueelle osoitettuja rakennuspaikkoja ei saa muodostaa erillisiksi tiloiksi. Alueella ei ole muuta rakennusoikeutta kuin mitä kaavassa on erillisillä rakennusaloilla osoitettu. Jokaista kaavassa osoitettua saunaa, kokoontumismajaa tai lomamajaa kohden voidaan kuitenkin rakennusalan välittömään läheisyyteen rakentaa yksi talousrakennus pinta-alaltaan korkeintaan 20 kerrosalaneliometriä.

**RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saadaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen tontteja. Kortteliin 2 saadaan muodostaa yksi tontti ja kortteliin 1 yhteensä kaksi tonttia. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, vierasmaja sekä sauna ja talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 125 m<sup>2</sup>, vierasmajan 25 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen korkeintaan 25 m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 kerrosalaneliometriä. Uusien saunarakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden uusien rakennusten vähintään 25 m.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Alueella ei ole rakennusoikeutta ellei rakennusoikeutta ole kaavassa erikseen osoitettu.

**MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa tai ilmoitusmenettelyä edellyttävät toimenpiteet, lukuun ottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnon suojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Korttelin numero.
- Saunan rakennusala.
- Kokoontumismajan rakennusala.
- Loma-majan rakennusala. Rakennuspaikkaa ei saa muodostaa erilliseksi tilaksi.
- Kevytrakenteisen talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Alueella oleva ajoyhteys
- Rakennusala.
- Alueen osa, jossa luonnonympäristö pyritään säilyttämään.

**MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:**  
Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön sekä pyritään turvaamaan rantavyöhykkeen luonnonmukainen toiminta.  
Ranta- ja lakimetsien, puronvarsiensa ja muiden erityisten luontokohteiden metsien hoidossa on erityisesti otettava luonno- ja ympäristöolosuhteet huomioon.  
Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on luvan hakijan selvitettävä ja varmistettava puhtaasti käyttöveden saanti. Rakennusluvan hakijan on laadittava suunnitelma jätevesien käsittelystä ja puhtaasti käyttöveden hankinnasta ja ne on kunnassa hyväksyttävä ennen rakentamisen aloittamista.

Mitään jätevesiä ei käsiteltynäkin saa johtaa suoraan vesistöön. Mikäli pesuvesiä ei voida imeyttää maahan on niiden keräily ja käsittely järjestettävä muutoin sillä tavalla, ettei aiheuteta haittaa pinta- tai pohjavesille. Imeytysalueiden etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä ellei maasto-olosuhteet edellytä pidempää etäisyyttä.  
Kuivakäymälä- ja muiden jätteiden poiskuljetus tai kompostointi on varmistettava asianmukaisella tavalla.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

# VEHMAAN KUNTA

## HIETAJÄRVI

Tilat: Vanhakylän kylä RN:o 2:0  
Hietajärven kylä RN:o 1:15

## RANTA-ASEMAKAAVA

## KORTTELIT 1-3 JA VIRKISTYS SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

MK 1:2000

Espoossa 15.9.2003  
Seppo Lamppu tmi

Seppo Lamppu DI

Vehmaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hietajärven ranta-asemakaavan kokouksessaan 06.04.2004, § 7.