

L A I T I L A N K A U P U N K I

HILTTIÖJÄRVEN RANTAKAAVAA

1:2000

Kylä: Palttila

Tilat: Palttila 1:246

Kylä: Soukainen

Tilat: Korvonnokka 4:48, Rahkala III 4:51, Luoto 4:48, Rahkala 4:85, Rahkala II 4:86, Raivantoke 5:25.

Kylä: Vahantaka

Tilat: Ahtola 1:67, Rantala 1:68, Fiiala 1:69, Kesäpesä 1:73, Miekankallio 1:84, Aliolla 1:90, Miekanranta 1:95, Miekankahva 1:96, Lepola 3:28, Einola 3:29, Ollila 3:30, Lauko 3:32, Hilttiö 5:5

Kylä: Vaimaro

Tilat: Kaholanmaa 1:34, Hilttiö 1:45

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

AM

Maatilan talouskeskusten korttelialue, jolle saa rakentaa maatalousrakennuksia, asuinrakennuksen ja siihen liittyviä muita rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 300 m² asuinrakennuksen kerrosalaksi talousrakennuksineen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen lomiasuntorakennuksen, sauna- ja vierasmajarakennuksen sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Sauna- ja vierasmajarakennukset saavat olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruisia.

RA-1(3)

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa suluissa olevan luvun osoittaman määrän yksikerroksisia loma-asuntoja talousrakennuksineen. Loma-asunnot voivat olla yhdessä tai erillisissä yksikerroksisissa loma-asuntorakennuksissa.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

yk^{oo} LV^{oo} 5^{oo}

Yhteiskäyttöinen venevalkama-alue. Ei rakennusoikeutta. Yläindeksi osoittaa alueen käytön osoitetut korttelit.

W

Vesialue. Ei rakennusoikeutta.

SM

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.



Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

s

Saunan rakennusala. Enimmäiskerrosala 25 m².

3/2

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2

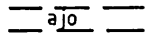
Rakennuspaikan numero.

Korttelin tai muun alueen raja.

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku



Korttelialueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.



Ohjeellinen rakennuspaikan tai alueen raja

Yleistä

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalla yhtenäinen pihapiirikokonaisuus. Rakennusten alin sallittu lattiataso on + 14.00. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueilla sallitaan jätteen poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta. Imeytyskohdan maaperän tulee olla riittävän vettäläpäisevä.

Laitilassa ~~24.03.1995~~

22.11.1995

Laitilan kaupungin tekninen osasto

Raimo Ikäheimonen
kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri