

# TAIVASSALO Hakkenpää

## Huntinpään ranta-asemakaava 1:2000

### Hakkenpään kylän tilat:

Nastala 3:25, Laivurin Ranta 3:84, Lepistö 3:85, Metsola 4:23, Leppäranta 4:24, Männikkö 4:28, Hirsilä 4:30, Kesäkallio 4:31, Männikkö I 4:36, Tyynelä 4:37, Lepistö II 4:50, Tuulentupa 4:53, Ketola 4:124, Fam-minkallio 4:129, Telakka 7:1 ja Mäntylä 7:2 sekä yhteinen vesialue 876:16.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat AM-, AO-, RA-, LV- ja M -alueet.

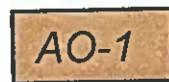
### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Maatilan talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asunto- ja talousrakennuksia. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen (enintään 200 k-m<sup>2</sup>), sivuasunnon (enintään 50 k-m<sup>2</sup>), saunarakennuksen (enintään 30 k-m<sup>2</sup>) sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 450 m<sup>2</sup>.



Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen (enintään 250 k-m<sup>2</sup>) ja saunarakennuksen (enintään 30 k-m<sup>2</sup>) sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 350 m<sup>2</sup>.



Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen (enintään 200 k-m<sup>2</sup>), saunarakennuksen (enintään 30 k-m<sup>2</sup>) ja venevajan (enintään 80 k-m<sup>2</sup>) sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä muita yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Vesirajassa sijaitsevan venevajan kattomuodon tulee olla harjakatto. Venevajan harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden.



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen (enintään 120 k-m<sup>2</sup>), saunarakennuksen (enintään 30 k-m<sup>2</sup>) ja vierasmajan (enintään 25 k-m<sup>2</sup>) sekä varastorakennuksia (enintään 40 k-m<sup>2</sup>). Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 215 m<sup>2</sup>.



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen (enintään 60 k-m<sup>2</sup>), saunarakennuksen (enintään 20 k-m<sup>2</sup>) ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 90 m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.



Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.



Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu kiinteistön Lepistö 3:85 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja venevajan (enintään 80 k-m<sup>2</sup>). Venevajan kattomuodon tulee olla harjakatto ja harjan suunnan kohtisuorassa rantaan nähden sekä harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden.



Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu korttelin 4 rakennuspaikkojen ja kiinteistön Lepistö 3:85 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.



Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu kiinteistön Ketola 4:124 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja venevajan (enintään 80 k-m<sup>2</sup>). Venevajan kattomuodon tulee olla harjakatto ja harjan suunnan kohtisuorassa rantaan nähden sekä harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden.



Venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu korttelin 8 rakennuspaikan 2 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin.

— — — — — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

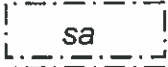
2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

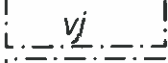
Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



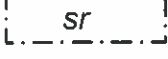
Rakennusala.



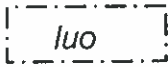
Saunan rakennusala.



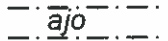
Venevajan rakennusala.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Korjaussuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Turun museokeskus/ Varsinais-Suomen maakuntamuseo) lausunto. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kerrosalaa ei lasketa rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luontokohde, merenrantaniitty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Maanalaista vesi- ja/tai jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, rakennuksen kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla + 2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 5.4.2013, tark. 2.5.2013

Juha Erjanti, DI

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

24.6.2013 § 41

Tarkastuksessa 26.6.2013

Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja