

LAITILAN KAUPUNKI (kaupunginosa 419 Laitila) ISOTUVAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 53 ja 54 sekä kortteleihin liittyvää lähivirkistysaluetta ja kevyen liikenteen katu.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 53 ja 54, puistoalue, kevyenliikenteen katu ja yleisen tien alue.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennukset sovitetaan mittasuhteiltaan, julkisivuiltaan ja väreiltään läheiseen rakennuskantaan. Julkisivujen päämateriaalina käytetään vaaleaa tiiltä ja vähäisissä osin suositellaan käytettäväksi punatiiltä/ punatiilen väristä rappausta. Julkisivujen tulee olla muuratut. Autopaikkoja järjestetään 1AP asuntoa kohden.



Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla on erityistä kaupunki- ja maisemakuvallista merkitystä. Rakennukset sovitetaan mittasuhteiltaan, julkisivuiltaan ja väreiltään läheiseen rakennuskantaan. Julkisivumateriaaleina käytetään vaaleaa tiiltä ja punatiiltä. Julkisivujen tulee olla muuratut. Autopaikkoja järjestetään 1AP asuntoa kohden, osa autopaikoituksesta järjestetään pohja- tai kellarikerrokseen.



Puisto.



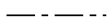
Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

53

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

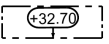
ISOTUVANPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1650

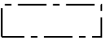
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

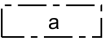
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



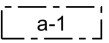
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.



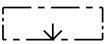
Rakennusala.



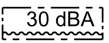
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia. Autokatoksien julkisivujen tulee olla väritään vaaleat, materiaaleiltaan muuratut tai puuta, katemateriaaleina on sallittu tiili ja saumattu pelti. Autokatoksien harjakorkeus sovitetaan korttelin 19 autokatoksien harjakorkeuteen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai sen osa on rakennettava kiinni.



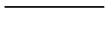
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA.



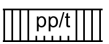
Istutettava alueen osa.



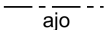
Säilytettävä / istutettava puusto.



Katu.



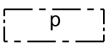
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille ajo on sallittu.



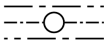
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Helsingissä 28.3.2011, 4.4.2011

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmitt.ins AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 11.3. 2011 - 18.3. 2011 MRL § 62, MRA § 30. Kaavaehdotus: 5.4. 2011 - 18.4. 2011 MRL § 65, MRA § 27.

Tämän asemakaavan muutoksen on Laitilan kaupunginhallitus vähäisenä muutoksena hyväksynyt 26.4.2011 § 123