

# KUSTAVI

## Anavainen

### IVOn loma-asunto- ja retkeilyalueen ranta-asemakaavan muutos 1:2000

Anavaisen kylän tila:

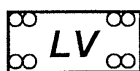
Kustavin virkistysalue RN:o 11:0.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA-, LV-, ja M- alueet.

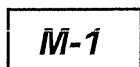
#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



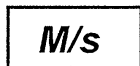
Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja vajarakennuksen enintään 30 m<sup>2</sup>. Saunan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>, ellei kartalla ole toisin merkitty. Kartalla M-1 alueelle merkitty purettava rakennus on purettava ennen kuin myönnetään rakennuslupa korttelin 12 rakennuspaikalle 1.



Venevalkama-alue. Alueelle saa rakentaa veneilyä ja kalastusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, mutta ei saunaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alue on tarkoitettu Kustavin virkistysalueen osakkaiden käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.



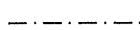
Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12/3

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⊖

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala.

sa/25

Saunan rakennusala ja enimmäiskerrosala neliömetreinä.

rv

Rantavajan rakennusala.

---

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

(12-18, 11:0) Suluissa olevat numerot osoittavat niiden korttelien ja tilojen rekisterinumeroita, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

X

Purettava rakennus.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

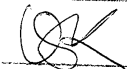
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusosalalle, joka sijaitsee 2 metrin korkeustason alapuolella, on rakennuksen alapohjan oltava vähintään tasossa+ 2,20 m.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan valtioneuvoston hyväksymän asetuksen mukaisesti. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 10.5.2005

Juha Erjanta  
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin  
kunnanvaltuuston 5.9.2005 § 40  
tekemän päätöksen kanssa.  
Kustavi 14.10.2005

  
pöytäkirjanpitäjä