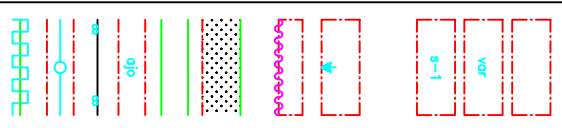


Kaavotuksen pohjakuva	1:6000	Kortin laatija	KINNESTIA JA MITTAUS OY
Mittausluokka	2	Laatiminen	1999 - 2001
Kunta	LAITILA	Kaavotuksen vuosi	VV 2000 - 2001
Kylä	LAITILA	Kaavotuksen tyyppi	Kaavotus ja suunnittelu
Liikenne	LANSI-SUOMI	Kaavotuksen nimi	ASEMAKAAVAN MUUTOS
		Kaavotuksen tekijä	Petri Hautala
		Kaavotuksen tarkastaja	Matti Siltä
		Kaavotuksen hyväksyjä	KKS-121



Rakennusala.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa varustorakennuksen tai autotolin.
 Suojeltava alueen osa.
 Alueella olevien rakennusten ja pihon-alueiden rakennushistorialliset ja kaupunkitieteelliset arvot on otettava huomioon suunniteltaessa ja toteutettaessa. Rakennusten julkisivurakenteita ei saa muuttaa ilman kunnostus- tai korjausluvat.
 Nuolet osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkopuolella olevien rakennusten ja pihon-alueiden rakennushistorialliset ja kaupunkitieteelliset arvot on otettava huomioon suunniteltaessa ja toteutettaessa. Ohjeet yllä olevien rakennusalan osien suunnittelusta löytyvät kunnan ohjeistuksesta.
 Istutettava alueen osa.
 Katu.
 Ajoylevy.
 Yleisen teollisuuden rauna.
 Monoliittiset jalkat vortin vortin alueen osa.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoliittymää.
 Tonttijako on ohjeellinen.
 Asemakaavomääräykset:
 Alueella rakennettavien rakennusten värityksen, muotojen ja materiaalien tulee soveltaa ympäristönsä ja missä tulee olla harjoitettua. Ensimmäisen julkistamokauden on puu.
 Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 AO- ja AM- ja AP- alueet: vähintään 2 autopaikka/osasto.
 TY- alueet: vähintään 1 autopaikka/työpaikka ja vähintään 3 vierospaikkaa.



**LAITILA
 KALLIOMÄEN ASEMAKAAVA JA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000**

Asemakaavalla ja asemakaavan muutuksella muodostuu kortteit 435 sekä 437 ja 438. Kortti- ja puisto- ja lähiväyläalueita sekä moottorijätkä- ja metsä- tulosalueita.

- AP** Asuinpenttilöiden korttelialue.
- AO** Erillispenttilöiden korttelialue.
- AO/S** Erillispenttilöiden korttelialue, jolle ympäristö säilytetään.
- AM** Uudet osu- ja pihorakennukset on rakennettava siten, että ne sijoittuvat muodon, värityksen ja julkisivujen jäsennelyn suhteen noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Olemassa olevia rakennuksia laajennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen ulkopuoliset mittasuhteet säilyvät.
- AM/S** Maailojen talouskeskusten korttelialue.
- VP** Maailojen talouskeskusten korttelialue.
- TY** Uudet osu- ja pihorakennukset on rakennettava siten, että ne sijoittuvat muodon, värityksen ja julkisivujen jäsennelyn suhteen noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Olemassa olevia rakennuksia laajennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen ulkopuoliset mittasuhteet säilyvät.
- M** Teollisuusalueiden korttelialue, jolle ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityistä vaatimusta.
- MP** Puisto.
- 1** Lähiväyläalue.
- 1 u** Ma- ja metsätalousalue.
- 1/2 k** Alueella ei ole rakennusohjeita.
- 1/2 k l** Puutarha- ja kasvihuonealue.
- 442** Alueella saa sijoittaa kevytkaarteisia kasvihuoneita.
- KALLIO** 3 m kaavo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- 1 u** Osa-alueen raja.
- 1/2 k** Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- 1** Kadun, tien, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Koostojen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmien nimen.
- 1 u** Muutoksen suunnitelmien numeron jljästä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitelmien numeron osasta alueen tasolla saa käyttää rakennuksen laajennettaessa.
- 1/2 k** Muutoksen suunnitelmien numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitelmien numeron osasta saa käyttää rakennuksen laajennettaessa.
- 1/2 k l** Tehokkuusalue ei kerrosta tontin pintaa-alueen.
- e=0,25**

Kaavon 2.5.2002, tark. 10.9.2002, 2.1.2003, 21.1.2003, 21.3.2003.
 Kaavon tekijä: Petri Hautala
 Kaavon tarkastaja: Matti Siltä
 Kaavon hyväksyjä: KKS-121
 Tämä asemakaavakortti säilykseen on kunnantalon 9.6.2003 tekemän päätöksen (8 44) mukainen.