

KUSTAVI, Kallioranta-Hilappajärvi

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

LIETO 12.8.2005


Tuomo Peltola DI SNIL

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI YHTEENSÄ
ENINTÄÄN 200 K-M2 KÄSITTÄEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA
TALOUSRAKENNUKSIA. SAUNAN ENIMMÄISKOKO ON 25 K-M2.
RAKENNUSPAIKALLA SAA LISÄKSI SÄILYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAN
RAKENNUSOIKEUTEEN SISÄLTYEN NS. LEIJONAMAJAN (NOIN 20 M2)

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI YHTEENSÄ
ENINTÄÄN 110 K-M2 KÄSITTÄEN ENINTÄÄN 70 K-M2:N LOMA-ASUNNON,
25 K-M2:N SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA.

RM

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
ERIKSEEN OSOITETTujen LOMA-ASUNTOJEN LISÄKSI ALUEELLE
SAA RAKENTAA VARASTO- YMS. TILOJA 10 K-M2 LOMA-ASUNTOA KOHTI
KUITENKIN VÄHINTÄÄN KAHDEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSOIKEUDEN
YHDESSÄ TOTEUTTAEN. KORTTELIA EI SAA JAKAA RAKENNUSPAIKOIKSI.
VESIALUE

W

LYT

YLEISEN TIEN ALUE.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA. ELLEI SITÄ OLE
ERIKSEEN OSOITETTU.

LV₁

VENEVALKAMA-ALUE.
ALAINDEKSI OSOITTA A KORTTELIN, JONKA KÄYTTÖÖN VENEVALKAMA ON
TARKOITETTU.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

101

KORTTELIN NUMERO JA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ.

2

TONTIN NUMERO.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ajo

ALUEEN KAUTTA OSOITETTU OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

RAKENNUSALA.

180

LIITTYMÄN OHJEELLINEN SIJAINTI.

RAKENNUSOIKEUS K-M2:NÄ.

10 KPL

LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ KORTTELIALUEELLA.

ALUEELTA KERTYVÄT JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä KUNNAN YMPÄRISTÖ-
VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

PESU- YMS. JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN
ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

JÄTTEET TULEE KOMPOSTOIDA TAI KULJETTAA KAATOPAIKALLE.

KAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN
TULEE OLLA MUODOLTAAN, MATERIAALILTAAN JA VÄRILTÄÄN LUONTOON JA
YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

Kustavin valtuusto on hyväksynyt ranta-asemakaavan 7.11.2005 (§ 52)

Kustavi .2005