

KUSTAVI

KAURISSALO-KIPARLUOTO

RANTA - ASEMAKAAVA

MK 1:2000

KIPARLUODON KYLÄN TILAT:

KIPARLUOTO 1:3
 VARJOLA 1:7
 VANHA KIPARLUOTO 1:8
 UUSI KIISKILÄ 1:26
 UUSI KIPARLUOTO 1:28
 MUSTIKKA 1:15
 KIPARI 1:21
 MERIPIRTTI 1:25

KAURISSALON KYLÄN TILAT:

ETELÄ-KAARLENPÄÄ 1:138 (SIS. KAKSOSKARIT)
 KAARLENPÄÄ 1:139 (SIS. ROUSKERIN)
 UUSI KOIVISTO 1:141
 SANTAKARI 5:81
 KAARLENNIEMI 1:128
 MATONIEMI 1:140

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN LIITTYVIÄ ASUIN- JA HUOLTORAKENNUKSIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE M-ALUEELLE. SAUNAA EI SAA LOHKOA ERILLISEKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA

YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNARAKENNUKSEN JA VAJARAKENNUKSEN. VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROSALAT SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 25 M², VAJAN 20 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA ON OSOITETTU KERROSALAMERKINNÄLLÄ. VIERASMAJA ON SIOJITETTAVA VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN TAAKSE RANNASTA KATSOEN SAMAN PIHAPIIRIIN.

~~RA-1~~

~~YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 70 M² JA TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M².~~

~~ERILLISELLE RAKENNUSALALLE M-ALUEELLE.~~

~~RA-2~~

~~LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA, SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² JA VAJAN 20 M² SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M².~~

RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA
ON OLTAVA YHTEENLASKETTUNA KERROSALAMERKINNÄLLÄ
RAKENNUSPAIKKAA EI SAA LOHKOA ERILLISIKSI

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. HUOLTORAKENNUSTEN KERROSALA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 100 M².

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA, JOKA ULOTTUU 200 M RANNASTA, EI SAA SUORITTA AVOHAKKUITA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA PAITSI ERIKSEEN OSOITETUILLA RAKENNUSALOILLA.

M/s

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA.

SL^{nat}

LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON LUONNONSUOJELUALUEEN SUOJELTU TAI SUOJELTAVAN RAKENNUSPAIKAN LUONNONSUOJELUN NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA RIIPUTETTU ALUE.

LV

VENEVALKAMA- ALUE. ALUE ON TARKOITETTU YK- MERKINNÄN ALAINDEKSIIN OSOITTAMIEN KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VERKKOVAJOJA KERROSALALTAAN YHTEENSÄ 10 M².

W

VEIKKAUS

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

—

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

- - -

OSA- ALUEEN RAJA.

- - - -

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA- ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3/3

KORTTELIN NUMERO JA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.

3

OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

150

RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA.

I

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

/YK
(16,18-19)

YHTEISKÄYTTÖALUE. SULUISSA OLEVA MERKINTÄ OSOITTA. MILLÄ (16,18-19) KORTTELEILLA ON ALUEEN KÄYTTÖOIKEUS.

RAKENNUSALA.

sa

RAKENNUSALA, JOLLE SAI SIIJOITTA SAUNAN.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAI SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

ve50

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA VENEVAJAN.
VENEVAJAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALALLE RAKENNUSPAIKAN VARSINAISEN
KERROSALAN YLITTÄEN. RAKENNUSALALLE ON MERKITY VENEVAJAN SUURIN
SALLITTU KERROSALA NELIÖMETREINÄ.

am80

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ
KALASTUSTA VARTEN TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA NIIDEN SUURIN
SALLITTU KERROSALA NELIÖMETREINÄ.
ALUEELLE EI SAA KUITENKAAN RAKENTAA ASUINRAKENNUSTA TAI SAUNAA.

OHJEELLINEN TIEALUE.

s

OHJEELLINEN LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

---(Z)---

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.

KAAVA-ALUEELLA ON OSOITETTU OHJEELLISET RAKENNUSPAIKKOJEN RAJAT.
RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAAN
VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHEILTAAN.
RAKENNUSTEN ON OLTAVA PÄÄOSILTAAN PUUVERHOILTUJA.
HEIJASTAVIA SEINÄ-, JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA.

RAKENNUSTEN ALAPOHJAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN TASOSSA +2.0 M.
RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNON-
VARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN
KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA MEREEN. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ
MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

KÄYMÄLÄJÄTTEET KERÄTÄÄN JÄTESÄILIÖÖN JA KULJETETAAN KUNNALLISELLE
JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKALLE. KOMPOSTOITAVAT JÄTTEET
HOIDETAAN NIIN, ETTEI NIISTÄ KOIDU HAITTAA NAAPURIALUEIDEN
KÄYTÖLLE EIKÄ VESISTÖLLE. PALAMATTOMAT JA KOMPOSTOITUMATTOMAT
JÄTTEET, KUTEN METALLI, LASI JA MUOVI ON KULJETETTAVA KUNNALLISELLE
JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKALLE.



TURUSSA 15.6.2003, RISTO TILUS, ARKKITEHTI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin kunnanvaltuuston 3.11.2003 § 47 tekemän päätöksen kanssa niiltä osin kuin Turun hallinto-oikeus 31.12.2004 (02204/03/3050) tekemällään päätöksellä ei ole kumonnut valtuuston päätöstä.

Kustavi 15.6.2005



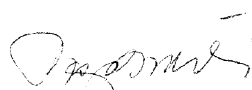
Pöytäkirjanpitäjä

Todistetaan, että tähän kaavakarttaan sekä sen merkintöihin ja määräyksiin on tehty puneella Turun hallinto-oikeuden 31.12.2004 (02204/03/3050) tekemän ratkaisun mukaiset korjaukset niiltä osin kuin hallinto-oikeus on kumonnut valtuuston 3.11.2003 § 47 tekemän päätöksen. Hallinto-oikeuden päätös on saanut lainvoiman.

Kustavi 15.6.2005



Kunnanjohtaja



Kanslisti