

KUSTAVI

KAURISSALO-KIPARLUOTO II

RANTA - ASEMAKAAVA

MK 1:2000

KIPARLUODON KYLÄN TILAT:

UUSI KIISKILÄ 1:26
 UUSI KIPARLUOTO 1:28
 MUSTIKKA 1:15
 KIPARI 1:21
 LAHDENPERÄ 1:19
 HAAHKERI 1:16
 KIVIRANTA 1:23
 MERIPIRTTI 1:25
 KIVIKOURA 1:27

KAURISSALON KYLÄN TILAT:

ETELÄ-KAARLENPÄÄ 1:138 (SIS. KAKSOSKARIT)
 KAARLENPÄÄ 1:139
 UUSI KOIVISTO 1:141
 SAANTAKARI 5:81
 KAARLENIEMI 1:128
 MATONIEMI 1:140

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE MY-ALUEELLE. SAUNAA EI SAA LOHKOA ERILLISEKSI RAKENNUSPAIKAKSI.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN LIITTYVIÄ ASUIN- JA HUOLTORAKENNUKSIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- RA** YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNA-RAKENNUKSEN JA VAJARAKENNUKSEN. VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROSALAT SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 25 M², VAJAN 20 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA ON OSOITETTU KERROSALAMERKINNÄLLÄ. VIERASMAJA ON SIOITETTAVA VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN TAAKSE RANNASTA KATSOEN SAMAAN PIHAPIIRIIN.
- RA-1** YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 70 M² JA TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 M². KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 M² SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE MY-ALUEELLE.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA, SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M² JA VAJAN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA ON OSOITETTU KERROSALAMERKINNÄLLÄ. RAKENNUSPAIKKAA EI SAA LOHKOA ERILLISEKSI TILOIKSI.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISESTI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA EI SAA SUORITTA AVOHAKKUIA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA PAITSI ERIKSEEN OSOITETUIILLA RAKENNUSALOILLA.
- SL^{nat}** LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- LV** VENEVALKAMA- ALUE. ALUE ON TARKOITETTU YK- MERKINNÄN ALAINDEKSIIN OSOITTAMIE KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VERKKOVAJOJA KERROSALALTAAN YHTEENSÄ 10 M².
- W/s** SUOJELTAVA VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA- ALUEEN RAJA.
- - - - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3/3** KORTTELIN NUMERO JA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.
- 3** OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 150** RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA.
- I** ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- Iu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- /YK (8)** YHTEISKÄYTTÖALUE. SULUISSA OLEVA MERKINTÄ OSOITTA. MILLÄ (8) KORTTELILLA ON ALUEEN KÄYTTÖOIKEUS.
- RAKENNUSALA.
- sa** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN.
- t** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ve50** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA VENEVAJAN. VENEVAJAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALALLE RAKENNUSPAIKAN VARSINAISEN KERROSALAN YLITTÄEN. RAKENNUSALALLE ON MERKITY VENEVAJAN SUURIN SALLITTU KERROSALA NELIÖMETREINÄ.
- am80** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ KALASTUSTA VARTEN TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA NIIDEN SUURIN SALLITTU KERROSALA NELIÖMETREINÄ. ALUEELLE EI SAA KUITENKAAN RAKENTAA ASUINRAKENNUSTA TAI SAUNAA.
- - - - -** OHJEELLINEN TIEALUE.
- s** OHJEELLINEN LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
- ⊗** SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- ⋯** NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

KAAVA-ALUEELLA ON OSOITETTU OHJEELLISET RAKENNUSPAIKKOJEN RAJAT. RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PÄÄOSILTAAN PUUVERHOILTUJA. HEIJASTAVIA SEINÄ-, JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA.

RAKENNUSTEN ALAPOHJAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN TASOSSA +2,0 M. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAINENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA MEREEN. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KÄYMÄLÄJÄTTEET KERÄTÄÄN JÄTESÄILIÖÖN JA KULJETETAAN KUNNALLISELLE JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKALLE. KOMPOSTOITAVAT JÄTTEET HOIDETAAN NIIN, ETTEI NIISTÄ KOIDU HAITTAA NAAPURIALUEIDEN KÄYTÖLLE EIKÄ VESISTÖLLE. PALAMATTOMAT JA KOMPOSTOITUMATTOMAT JÄTTEET, KUTEN METALLI, LASI JA MUOVI ON KULJETETTAVA KUNNALLISELLE JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKALLE.

Muutettu 10.10.2006
 TURUSSA 25.08.2006, RISTO TILUS, ARKKITEHTI

