

VEHMAA NUHJALA

KESÄNIEMEN RANTAKAAVA

Rantakaava koskee Nuhjalan yksinäistalon tilaa Kesäniemi 1:9

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA KIOSKIN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2.



LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA LOMAN- JA VAPAA-AJAN-
VIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN
TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2500 M2. RAKENNUS-
PAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ERILLISTÄ LOMARAKENNUS-
TA SEKÄ ENINTÄÄN KAKSI VARASTORAKENNUSTA. YHDEN LOMARAKEN-
NUKSEN ENIMMÄISKOKO SAA OLLA 100 KERROS-M2 JA VARASTORAKEN-
NUKSEN 6 M2.



MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITTA MATKAILU-
VAUNUJA JA RAKENTAA NIITÄ PALVELEVIA RAKENNELMIA SEKÄ
HUOLTO- JA KOKOONTUMISRAKENNUKSIA ENINTÄÄN 500 KERROS-M2.
ALUETTA EI SAA LOHKOA USEAMMAKSI RAKENNUSPAIKAKSI.



VENESATAMA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVIS-
TAMINEN KOSKEE.



KORTTELIALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN
RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3/3

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTE-
LISSA.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

100

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

200mp

MATKAILUVAUNUPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ALUEELLA.

e=0.04

TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-
ALAAAN.



RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA SAUNAN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

YK

W(2)

YHTEISKÄYTTÖALUETTA OSOITTAVA YLÄMERKINTÄ. KÄYTTÖTARKOITUSTA
OSOITTAVAN KIRJAINMERKINNÄN SULUISSA OLEVA NUMEROSARJA OSOITTA
KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN YHTEISKÄYTTÖALUE ON TARKOITETTU.

LOMARAKENNUSTEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA JA NIIDEN JUL-
KISIVUT JA KATOT ON MAALATTAVA TAI MUUTOIN KÄSITELTÄVÄ
TUMMAN TAI HIMMEÄN SÄVYISIKSI JA MAASTOON HYVIN SOVELTUVIK-
SI.

JÄTEHUOLLOSSA SALLITAAN JÄTTEIDEN POISTO AINOASTAAN UMPI-
SÄILIÖIHIN TAI KUIVAKÄYMÄLÄT SEKÄ KIINTEIDEN JÄTTEIDEN
KOMPOSTOINTI.

JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITEN, ETTEI JÄTTEISTÄ
KOIDU HAITTAA NAAPUREILLE JA ETTEI SAASTETTA JOUDU MEREEN,
POHJAVETEEN EIKÄ JUOMAVEDENNOTTAOIHIN.
SAUNAVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN
ETÄISYYDELLE VESISTÖSTÄ.

Rantakaava vahvistettu
Lounais-Suomen ympäristö-
keskuksessa

16.6.1999
474AL

R2/96

KIRJE N:o 394/97

DN:O 1194-1996

TURUN KAUPUNGIN KIIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDET / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN

TURKU

tark. 25.6.1997
15.1.1996

PIIRTÄJÄ

Päivi Mykrä

RANTAKAAVAN LAATUJA

Olavi Ahola

KAAVOITUSARKKITEHTI

Markku Toivonen