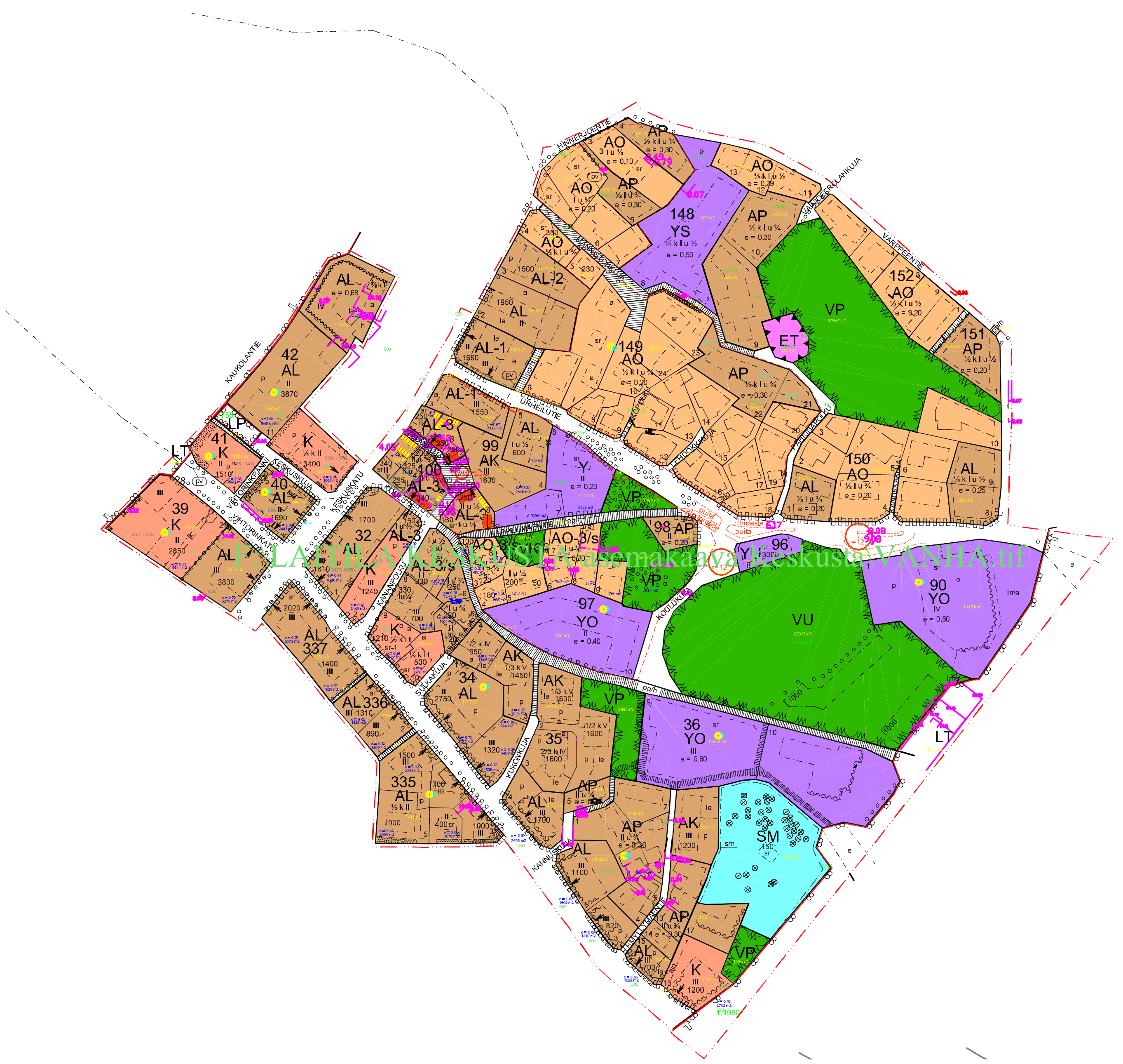

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-3 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KERROSLALSTA VÄHINTÄÄN 1/2 ON KÄYTETTÄVÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 %. PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUS- PAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 %.

AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONNE VOIDAAN SIJOITTAA MYÖS HALLINTO- JA VIRASTOTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. KESKUSKATUUN RAJOITTUVALTA OSUUDELTA VOIDAAN RAKENNUSTEN ENSIMMÄISIIN KERROKSIIN SIJOITTAA AINOASTAAN LIIKE-, HALLINTO- TAI VIRASTOTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

AL-2 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KESKUSKATUUN RAJOITTUVALTA OSUUDELTA VOIDAAN RAKENNUSTEN ENSIMMÄISIIN KERROKSIIN SIJOITTAA AINOASTAAN LIIKETOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

AL-3 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSLALSTA VÄHINTÄÄN 1/2 ON KÄYTETTÄVÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 %. PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.

Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS — SOSIAALITOIMINTAA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YU — URHEILUPALVELUJEN KORTTELIALUE.

K — LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP — PUISTO.

VK — LEIKKIPUISTO.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

SM — MUINAISMUISTOALUE.

/s — ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

98 — KORTTELIN NUMERO.

6 — OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KOULUTIE — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

880 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

III — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

½ k II — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II u ½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,40 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

[a] AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

[33dBA] MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUNJ JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 33 dBA.

[le] LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURYHMÄ.

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU.

[pp/h] JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

PIHAKATU.

[ajo] AJOYHTEYS.

[jk] ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

[p] PYSÄKÖIMISPAIKKA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

[sr] SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS PERUSTUU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 139 §N 1 MOMENTTIIN.

[sr-1] SUOJELTAVA RAKENNUS. SUOJELU KOSKEE RAKENNUKSEN ULKOASUA, ALKUPERÄISIÄ RAKENTEITA, TEATTERISALIN SISÄTILOJA JA PORRASHUONETTA. RAKENNUSTA TULEE HOITAA JA KÄYTTÄÄ SITEN, ETTÄ SEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO SÄILYY. RAKENNUSTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ASUIN- JA LIIKETILOINA SEKÄ TEATTERISALIA ELOKUVA-, KOKOUS-, KAHVILA- JA JUHLATILANA. RAKENNUKSESSA SAA TEHDÄ VAIN SEN KÄYTÖN JA KULTTUURIHISTORIALLISEN ARVON SÄILYMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ KORJAUKSIA JA MUUTOKSIA, JOLLOIN ALKUPERÄISET RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT ON MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ. RAKENNUKSEN ULKOASUN JA TEATTERISALIN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ ON MUSEOVIRASTOLLE VARATTAVA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

[lma] LIIKENNEMELULLE ALTIS ALUE, JOTA EI SAA KÄYTTÄÄ OLESKELUALUEENA. ALUE TULEE PÄÄOSIN ISTUTTAA.

[sm] ALUEEN OSA, JOLLA SIJATSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

SUOJELTAVA KIVI.

SUOJELTAVA PUU.

SÄILYTETTÄVÄ KIVIAITA.

[pv] TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

KORTTELIN 39 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA MYÖS LINJA-AUTOASEMAN.

KORTTELEISSA 34 JA 35 AP-ALUEILLA RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI RAPPAUSTA, KATTOKALTEVUUTENA 1:2, PÄÄTYLEVEYTENÄ ENINTÄÄN 8 M JA ASUINRAKENNUSTEN RÄYSTÄÄN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4,5 M MAANPINNASTA.

AL-3 JA AO-3 ALUEILLA JULKISIVUJEN TULEE NOUDATTAA PUUTALORAKENTAMISEN PERINNETTÄ:
- JULKISIVUJEN JAOTTELUN JA RAKENNEOSIEN SOMMITTELUN TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKILINJAAN NÄHDEN JA OSAKOKONAISUUKSITTAIN.
- RAKENNUKSISSA TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKIJYRKKÄ TAI JYRKKÄ HARJAKATTO JA VÄHINTÄÄN 40 CM LEVEÄT RÄYSTÄÄT.
- PÄÄRAKENNUS TULEE RAKENTAA KATURAJAAN KIINNI JA ASUINHUONEISTOIHIN KULUN TULEE TAPAHTUA PIHAN PUOLELTA.
- PÄÄTYLEVEYSENINTÄÄN 8 M.
- RAKENNUKSEN RÄYSTÄÄN KORKEUS VÄHINTÄÄN 4,5M MAANPINNASTA.
- PIHAT ON AIDATTAVA PUUAIDALLA.
- VÄREINÄ TULEE KÄYTTÄÄ MAAVEREJÄ SELLAISENAAN TAI MURRETTUINA. VALKOISELLA TAITETTUJA PUHTAITA PASTELLISÄVYJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:
- ASUMINEN 1 AP/ASUNTO
- TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/60 K-M2.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN YKSI KAHTA OPPILASPAIKKAA KOHDEN.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ, LEIKKIALUEINA TAI PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

YRITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON AIDATTAVA.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ PELTIÄ.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, EI TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

AL-ALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUNTOKER- ROSALAN 70 M2 KOHTI.

RAKENNUSTEHOKKUUDEN e = 0,35 YLITTÄVÄ OSA ON RAKENNETTAVA II-KERROKSEEN.

TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 40 K-M2 SAA RAKENTAA RAKENNUSRAJAN ULKOPUOLELLE, EI KUITENKAAN MUUHUN TARKOITUKSEEN VARATULLE ALUEELLE TAI 4 M LÄHEMMÄS KATUALUEEN TAI 2 M LÄHEMMÄS MUUTA RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.

KOKONAAN MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

LAITILA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 EHDOTUS 03.03.2004

KORTTELIT 32, 34 - 36, 39 - 41, 42 OSA, 90, 96 - 100, 148 - 152 JA 335 - 337

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT
LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 97 - 100, 148 OSA JA 149, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 32, 33-36, 39-41, 42 OSA, 90, 95 - 96, 149 OSA, 153 OSA JA 335 - 337, SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS-, MUINAISMUISTO- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 32, 34 - 36, 39 - 41, 42 OSA, 90, 96 - 100, 148 - 152 JA 335 - 337, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS-, MUINAISMUISTO- JA KATUALUEET.

Lahdessa 3. päivänä helmikuuta 2004
YHDYSKUNTASUUNNITTELU TAPIO SILLFORS OY

Tapio Sillfors dipl.ins. SNIL kn 259

Maanmittajan lausunnon Nähtävilläolo	Lisätiedot tasolla: MITAT, TIETOJA, TOTEUTUNEET. Havainnekuvat tasolla: HAVAINNEKUVA. Inventoinnit tasolla: TOTEUTUNEET, VANHAKAAVA
Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginhallitus hyväksynyt . . 2003	