

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ASUJAKERROSTALUJEN KORTELIALUE.

ASUJENPIENTALUJEN KORTELIALUE.

ERILLISPIENTALUJEN KORTELIALUE.

AO-3 ERILLISPIENTALUJEN KORTELIALUE. KERROSALASTA VÄHINTÄÄN 1/2 DN KÄYTTÄVÄÄ ASUJENHUONEISTOJA VARTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 % PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA DN KÄYTTÄVÄÄ PUUTA.

AL ASUJEN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE. RAKENNUS- PAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 %.

AL-1 ASUJEN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE. JONNE VOIDAAN SIJOTTAA MYÖS HALLINTO- JA VIRASTOJÄRJESTÄMÄ PALVELEVIA RAKENNUK- SIA. KESKUSKATUUN RAJOTTUVALTA OSUDELTA VOIDAAN RAKENNUS- ENSIMMAISIIN KERROKSIIN SIJOTTAA AINASTAAN LIIKE-, HALLINTO- TAI VIRASTOJÄRJESTÄMÄ PALVELEVIA TILLOJA.

AL-2 ASUJEN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE. KESKUSKATUUN RAJOTTUVALTA OSUDELTA VOIDAAN RAKENNUS- ENSIMMAISIIN KERROKSIIN SIJOTTAA AINASTAAN LIIKETOIMINTAA PALVELEVIA TILLOJA.

AL-3 ASUJEN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE. KERROSALASTA VÄHINTÄÄN 1/2 DN KÄYTTÄVÄÄ ASUJENHUONEISTOJA VARTEN. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 35 % PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA DN KÄYTTÄVÄÄ PUUTA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTELIALUE.

Y OPEUS- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE.

YO SOSIAALITOIMINTAA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTELIALUE.

YU URHEILUPALVELUJEN KORTELIALUE.

K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUE.

PUUSTO.

LEIKKIPUUSTO.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

YLEISEN TIEN ALUE.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITUSTEN ALUE.

MUNAISMUSTALUE.

/S ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.

3 M KAAYVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINDSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

POIKKIYIVÄ OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JONON MERKINTÄ KOHDISTUU.

DHJEELEINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

DHJEELEISEN TONTIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUJAKSON, TORIN PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLEIPIKREITINÄ.

RODMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 K II

MURTOLOKU RODMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLOKU RODMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHDOKKUUDELUKU ELL KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAN.

e = 0,40

RAKENNUSALA.

AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITAVA VIIVA.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAKKIO.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONON RAKENNUS DN RAKENNETTAVA KIINNI.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLESTEN RAKEN- NUKSEN ULKOSIENEN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUJEN RAKENTEIDEN RAKEN- ERTYVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN DN OLTAVA VÄHINTÄÄN 33 DBA.

LEIKKI- JA DESKELUALUEEKSI VARAITTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURYHMÄ.

KATU.

JALANKULULLE VARAITTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARAITTU KATU, JOLLA HUOLTOAUJO DN SALLITTU.

PIHAKATU.

AUDYHTEYS.

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARAITTU ALUEEN OSA.

JALANKULULLE VARAITTU ALUEEN OSA.

PYSÄKÖINTIPAIKKA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARAITTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOSUJA MUUTTA ILMAN RAKOITTAVAA SYTYÄ. SUOJELUMÄÄRÄYS PERUSTUU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 139 §N 1 MOMENTTIIN.

SUOJELTAVA RAKENNUS. SUOJELU KOSKEE RAKENNUKSEN ULKOSUJA, ALKU- PERÄISIÄ RAKENTEITA, TEATTERISALIN SISÄTILLOJA JA PORRASHUONEITA. RAKENNUSTA TULEE HOITAA JA KÄYTTÄÄ SIEN, ETÄ SEN KULTTUURIHISTORI- ALLINEN ARVO SÄILYY. RAKENNUSTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ASUJEN- JA LIIKETI- LONA SEKÄ TEATTERISALIA ELOKUVA-, KOKOUS-, KAHVILA- JA JUHLATILANA. RAKENNUKSESSA SAA TEHDÄ VAIN SEN KÄYTTÄÄ JA KULTTUURIHISTORIAALI- SEN ARVON SÄILYTYKSEEN KANNALTA VÄLITÄMÄTTÄMÄ KORDAJUKSIA JA MUU- TOKSIA. JOI LOIN ALKUPERÄISEI RAKENTEET JA RAKENNUSSIAT DN MAHDOL- LISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUKSEN ULKOSUJEN JA TEATTERISALIN KORJAUS- JA MUUTOSTEN TÄHTÄEDISSÄ DN MOSEDVIRKASTOLLE VARAITTAVA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

LIKENNEMELULLE ALTIS ALUE. JOTA EI SAA KÄYTTÄÄ DESKELUALUEENA. ALUE TULEE PAKOSIIN ISTUTAA.

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUNAISMUSTALUEELLA RAHOITETTU KIINTEÄ MUNAISMUNNUS.

SUOJELTAVA KIVI.

SUOJELTAVA PUU.

SÄILYTETTÄVÄ KIVIAITA.

TARKEK TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POUHVAESIALUE.

KORTTELIN 39 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTELIALUEELLE SAA SIJOTTAA MYÖS LINJA-AUTOKSEMAN.

KORTTELIESSÄ 34 JA 35 AP-ALUEILLA RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI RAPPALUSTA, KÄITÖKALTEVUUTENA 12 PÄRTTILEVEYTYKSE ENINTÄÄN 8 M JA ASUNRAKENNUSTEN RAYSTAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4,5 M MAANPINNASTA. AL-3 JA AD-3 ALUEILLA JULKISIVUJEN TULEE NDUUTTAA PUUTALRAKENNAMIEN PERINNETTÄ.

- JULKISIVUJEN JAOITTELU JA RAKENNUKSEN SOMMITTELU TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKILINJAN NÄHDEN JA OSAKOKONAISUUKSITTAIN. - RAKENNUKSISSA TULEE OLLA SYMMETRINEN KESKILYAKKIA TAI YRKKÄ HARJAKATID JA VÄHINTÄÄN 40 CM LEVETÄ RAYSTAMT.

- PÄÄRÄKENNUS TULEE RAKENTAA KATUJURAJAN KIINNI JA ASUJENHUONEISTOIHIN KULUN TULEE TAPAHTUA PIHAN PUOLELTA.

- PÄRTTILEVEYSENINTÄÄN 8 M. - RAKENNUKSEN RAYSTAN KORKEUS VÄHINTÄÄN 4,5M MAANPINNASTA.

- PIHAT DN ADATTAVA PUUVAIDALLA.

- VAREINÄ TULEE KÄYTTÄÄ MAAYEREJÄ SELLAISEMAAN TAI MURETTUINA, VALKOISELLA TAITETTUA PUHTAIA PASTELLISÄVYJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ.

AUTOPAIKKA DN RAKENNETTAVA SEURAAVASTI.

- ASUNEN 1 AP/ASUNTO - TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/60 K-M2

PYSÄKÖINTIPAIKKA POLKUPYÖRÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN YKSI KÄHTÄ OPILOSPAIKKA KOHDEN.

RAKENNAMAITA JÄRVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAI, JOTA EI KÄYTTÄÄ AJOTEINÄ, LEIKKIALUEINA TAI PYSÄKÖINTIIN DN ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITTELUSSA KUNNOSSA.

YÄITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTTÄVÄ ALUE DN AIDATTAVA.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ PELTIA.

MILLON RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOTETAAN 4 M LÄHEINÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI TALLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINKÄYVÄ OSLA ALLE 180 CM KORKEUDELTA LATTIAN TASOSTA.

MILLON RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOTETAAN JETI NAAPURIN RAKEN- NUSPAIKAN RAJASTA, DN SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 MN PÄHÄÄN SIITÄ. AL-ALUEILLA DN RAKENNETTAVA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M2 ASUNTOKER- ROSALAN 70 M2 KOHTI.

RAKENNUSTEHDOKKUIDEN e = 0,35 YLITTVÄ OSA DN RAKENNETTAVA II- KERROKSEEN.

TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 40 K-M2 SAA RAKENTAA RAKENNUSRAJAN ULKOPUOLELLE, EI KUTTEKKAAN MUHUN TÄRKKÖITYKSEEN VARAULLE ALUEELLE TAI 4 M LÄHEINÄS KATUALUEEN TAI 2 M LÄHEINÄS MUIA RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.

KOKONAAN MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN DN KIELLETTY.



LAITILA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 EHDOTUS 03.03.2004

KORTTELIT 32, 34 - 36, 39 - 41, 42 OSA, 90, 96 - 100, 148 - 152 JA 335 - 337

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

LATTILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 97 - 100, 148 OSA JA 149, SEKÄ NIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

LATTILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 32, 33-36, 39 - 41, 42 OSA, 90, 95 - 96, 149 OSA, 153 OSA JA 335 - 337, SEKÄ NIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS-, MUNAISMUSTID- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT

LATTILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 32, 34 - 36, 39 - 41, 42 OSA, 90, 96 - 100, 148 - 152 JA 335 - 337, SEKÄ NIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS-, MUNAISMUSTID- JA KATUALUEET.

Lohdessa 3. päivänä heinäkuuta 2004
YHDYSKUNTASUUNNITTELU TAILO SILFORS OY

Laitilan kaupunki	
Tilinpäätös vuodelle 2005	
Neuvottelujen tulokset	
Merkittävää	
Tilien ositteluun on Laitilan kaupunginhallitus hyväksynyt	