

TAIVASSALO KESKUSTA

Keskustan ja Marttila II:n asemakaavan muutokset 1:2000

Osa-alueet Turuntie, Hakkenpääntie, Ihattulantie ja Marttila II.

Keskustan asemakaavan muutos koskee kortteleita 11,113 ja 209 sekä puisto- ja maa- ja metsätalousaluetta.












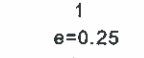

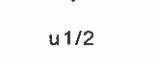






Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 11b, osa kortteleista 11, 113 ja 209 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Marttila II:n asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 401. Asemakaavan muutoksella muodostuu puistoaluetta.

Lieto 11.10.2011, 15.12.2011, 20.2.2012, 18.6.2012, 26.10.2012

Tuomo Peltola
dipl.ins. YKS 131

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
	Rivitalojen korttelialue
	Puistoalue
	Katualue
	Yleinen pysäköintialue.
	Liikennealueen raja ja liittymän ohjeellinen sijainti.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Rakennusala.
	Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Kadun nimi
	Tontin numero.
	Rakentamisen teholluku.
	Alue, jolla paikallishistoriallisesti arvokas rakennus.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Autopaikat; AR-alueet 2 ap/asunto, AL-alueet 1.3 ap/asunto ja 1 autopaikka/100 k-m2 liikepinta-alaa..
	Tonttijako on ohjeellinen.

Asemakaavan muutos on Taivassalon kunnanvaltuuston päätöksen 12 .11.2012 mukainen.

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanval-

talon päätöksen

12.11.2012 § 38

Tuomo Peltola 20.11.2012

Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja