

KUSTAVI KAURISSALO-KIPARLUOTO II

RANTA - ASEMAKAAVA
MK 1:2000

KIPARLUODON KYLÄN TILAT:
UUSI KIIKKILÄ 1:26
UUSI KIPARLUOTO 1:26
MUSTIKKA 1:15
KIPARI 1:21
LÄHDENPERÄ 1:19
HAAKKERI 1:16
KIVIRANTA 1:23
MERSPIRTTI 1:25
KIVIKOURA 1:27

KAURISSALON KYLÄN TILAT:
ETELÄ-KAARLENPÄÄ 1:138 (SIS. KAKSOKARTTI)
KAARLENPÄÄ 1:139
UUSI KOIVISTO 1:141
SANTAKARI 5:81
KAARLENNIEMI 1:128
MATONIEMI 1:140

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AM** MAATALOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ ASUIN- JA HUOLTORAKENNUKSLIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSKOKONaisuutta. KERROSALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE M-ALUEELLE. SAUNAA EI SAA LOHKOA ERILLISEN RAKENNUSPAIKAN.
- RA** YKSIASUNTOIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNARAKENNUKSEN JA VAJARAKENNUKSEN. VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROSALAT SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 25 M2, VAJAN 20 M2. RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA ON OSOITETTU KERROSALAMERKINNÄLLÄ. VIERASMAJA ON SUOJETTAVA VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN TAakse RAKENNUKSEN SAMAN Pihapiirin.
- RA-1** YKSIASUNTOIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 70 M2 JA TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 15 M2.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUINRAKENNUKSEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 JA VAJAN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 15 M2 SAUNARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE M-ALUEELLE.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISESTI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLE EI SAA SUORITTA AVOHAKUUTTE ALUEELLE EI SAA RAKENTAA PATTI-EIKSEEN OSOITETULLA RAKENNUSALOILLA.
- SL^{nat}** LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON LUONNONSUOJELUKAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- LV** VENEVALAMMA-ALUE. ALUE ON TARKOITETTU YK. MERKINNÄN ALAINDEKSIIN OSOITETTAVIEN KORTTELIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTIENLASKETTUNA ALUEELLE SAA RAKENTAA VERKKOVAJON KERROSALTAAN YHTIENSÄ 10 M2.
- W/s** SUOJELTAVA VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN UKOPIUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - - OSA-ALUEEN RAJA.
- - - - - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- - - - - OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3/3 KORTTELIN NUMERO JA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄIMÄÄRÄ KORTTELISSA.
- 3 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 150 RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA.
- 1 ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
- Iu1/2 MURTOLOKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROSALAN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- /YK (8) YHTIENLASKETTAVIEN, SILUISA OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA, MILLÄ (8) KORTTELILLA ON ALUEEN KÄYTTÖOIKEUS.
- - - - - RAKENNUSALA.
- - - - - RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA SAUNAN.
- - - - - RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- - - - - RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA VENEVAJON.
- - - - - VENEVAJON SAA RAKENTAA RAKENNUSALALLE RAKENNUSPAIKAN VARSINAISEN KERROSALAN YLITTÄEN. RAKENNUSALALLE ON MERKITTY VENEVAJAN SUURIN SALLITTU KERROSALA NELÖMETREINÄ.
- - - - - RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ KALASTUSTA VARTEN TARPELLISIA RAKENNUKSLIA JA NIIDEN SUURIN SALLITTU KERROSALA NELÖMETREINÄ.
- - - - - ALUEELLE EI SAA KUTENKAAN RAKENTAA ASUINRAKENNUKSLIA TAI SAUNAA.
- - - - - OHJEELLINEN TIEALUE.
- - - - - OHJEELLINEN LUONNONTILASSA SÄILYTTÄVÄ ALUEEN OSA.
- — — — — SÄHKÖJOHTO VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- — — — — NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

SUKIPAR2



MK 1:2000

Varsinais-Suomen Maanmittaustoimisto
Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000
Pohjakartta tarkastettu ja hyväksytty
Turku 9.8.2009
Maanmittausinsinööri
Matti Aaltonen