

# TAIVASSALO

## Kleemolan tilan ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee Hakkenpään kylän tilaa Kleemola 2:53, kortteliä 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4 ja maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varistorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

... Ohjeellinen tie.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero.

000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Lomarakennuksen rakennusala.

s/40 Tilasaunan rakennusala / rakennusoikeus

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista..

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 31.1.2011 / tark. 25.3.2011

Dipl.ins.

*Olavi Ahola*  
Olavi Ahola

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuustokokouksen <sup>hallituksen</sup> päätöksen § 92

28 3 2011

Tal. 21 4 2011

*Arto Koski*  
Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja