


## Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>5016</b>	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LOHIOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Talousrakennusten rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla ajo rakennuspaikalle/ tontille on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee kerätä ja johtaa vesiensuojelunäkökohdat huomioiden, tonttien kuivatus on hoidettava kantatien kuivatusjärjestelmästä erillisellä järjestelmällä.

Tonttien rakennukset tulee rakentaa rakennusosalalle. Rakennuksen etäisyys, ellei kaavasta muuta johdu, tulee olla kadun reunasta vähintään 5m ja tontin rajasta vähintään 4m. Talousrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuusnäkökohdat huomioiden.

## LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosat: 419 Laitila ja 402 Hartikkala

## KORTTELIN 5016 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 5016, katua, kevyen liikenteen katuja ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 5016, katu, kevyen liikenteen kadut ja yleisen tien alue.

Helsingissä 19.4.2010, 11.5.2010, 17.5.2010, 19.5.2010, 21.6.2010, 24.6.2010, 5.7.2010, 23.8.2010, 15.9.2010, 26.3.2012, 25.2.2013

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu,  
Arkkitehti/ SAFA, YKS-412

Tiina Pellinen  
Maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat:

Kaavaehdotus: 10.4.2012 - 9.5.2012 MRL § 65, MRA § 27 (Meijerin alueen ja Hartikkalan asemakaavan muutos)

Kaavaehdotus: 1.3.2013 - 1.4.2013 MRL § 65, MRA § 27 (Korttelin 5016 asemakaavan muutos)

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 8.4.2013 § 102.

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.4.2013 § 31 hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen määräyksineen.

Voimaantulokulutus: 18.6.2013