

LAITILAN KAUPUNKI KOVERONUMMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit 910 ja 911 ja niihin liittyvät katualueet

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 22.3. 2004 hyväksytyt asemakaavan kortteleita 910 ja 911 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 910 sekä katualueita.

LUONNOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



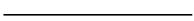
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Yleisen tien alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

910

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

NIINISUON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

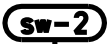
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Katu.



Rakennusala.



Pohjavesialue.

Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Maata ei saa poistaa siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää alle 2 m maakerros.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

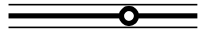
Rakennukset, pihat ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen tai laatuun.

Katoilta kertyvät sadevedet tulee johtaa ympäröivään maastoon.

Lastaus-, purku- ja pysäköintialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja näiden alueiden sadevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä saa maantäyttömateriaalina käyttää vain puhdasta hyvin vettä läpäisevää karkearakeista kivennäismaata.

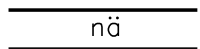
Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Lounais-Suomen ympäristökeskukselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



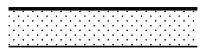
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kadun tai tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleismääräyksiä:

Tonttijako on ohjeellinen.

Istutettavilla tontin osilla tulee olla mahdollisten aitaistutusten lisäksi puuvartisia kasveja seuraavasti:

- pensaita 1 per 10 m² istutettavaa aluetta, ja
- puita 1 per 20 m² istutettavaa aluetta.

Em. lukuihin eivät sisälly aitoihin käytettävät taimet.

Taimien on täytettävä ne kauppakelpoisuusvaatimukset, jotka Maa- ja metsätalousministeriö kulloinkin pitää asetuksella voimassa taimitarhatuotteille.

Autopaikkoja on sijoitettava vähintään yksi per

- 100-k-m² teollisuus- ja varastotilaa
- työpaikka.

Ulkovarastointialueet tulee aidata vähintään 180 m korkealla puurakenteisella tai vastaavalla siistillä aidalla.

Kaarinassa 14.3. 2008
AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
DI SNIL

Päivi Maaria Mujunen
arkkit. yo

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Laitilan kaupunginhallituksen 3.11. 2008 tekemän päätöksen § 215 mukainen.