



PYHÄJÄRVEN KUNTA

IHDEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Kylä-Salvi

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 27.5. 1992 vahvistetun asemakaavan katualuetta sekä 25.6. 2007 hyväksytyn asemakaavan katualuetta ja osaa korttelista 38.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 55-59 sekä virkistys- ja katualuetta.

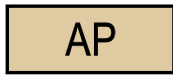
Laatimisvaiheen kuuleminen 20.1.-18.2. 2014
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 9.10.-7.11. 2014
Kunnanhallitus 19.1. 2015 (§ 16)
Kunnanvaltuusto 2.2. 2015 (§ 5)
Voimaantulo 10.3. 2015

Turussa 22.9. 2014
Sweco Ympäristö Oy

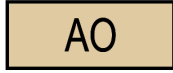
Päivi Mujunen
TKK

SWECO 

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Pientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



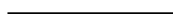
Lähivirkistysalue.



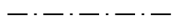
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



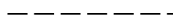
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

55

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

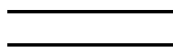
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

SALVINIITYN

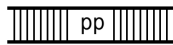
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

$\alpha = 1:2 \dots 1:1,5$

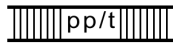
Kattokaltevuus.



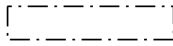
Katu.



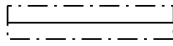
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



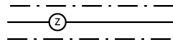
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



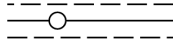
Rakennusala.



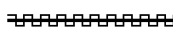
Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöönsä.

Rakennusten tulee muodostaa tontilla yhtenäinen pihapiiri.

Asuinrakennusten tulee olla satulakattoisia. Murrettua harjakattoa ei hyväksytä.

Rakennusten julkisivut ja kattopinnat tulee porrastaa siten, ettei yhtenäinen julkisivun tai kattopinnan pituus ylitä 17 metriä.

Asunnon koko ei saa ylittää 250 k-m²:ä. Rakennusoikeus tulee jakaa siten, ettei yksittäisen ulkorakennuksen kerrosala ylitä asuinrakennukseen käytettyä kerrosalaa.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Vähäiset rakennusten osat voivat julkisivuiltaan olla tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa hyväksyttävää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennusten värit tulee sovittaa kylän perinteiseen rakentamistapaan. Ensisijaisesti tulee käyttää vaaleita värejä tai puna- tai keltamullan sävyjä.

Suuria maanpinnan leikkauksia ja täyttöjä tulee välttää.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava kaksi asuntoa kohti.