

# KUSTAVI LÄNSIKYLÄ

## Isoluodon ranta-asemakaavan muutos

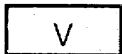
Alhokari

1:2 000

Ranta-asemakaava koskee Länsikylän Isoluodon ranta-asemakaavaa tilan Alhokari 3:3 osalta (kortteli 8 RH1, yk P- ja yk LV -aluetta).

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 8 sekä virkistysaluetta.

### Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:



Virkistysalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Läntisimmälle rakennusalalle saa rakentaa erillisen saunan enimmäiskerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup>. Muille rakennusaloille erillistä saunaa ei saa rakentaa. Rakennusaloja ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

2/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



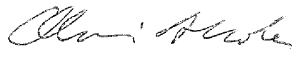
Rakennusala.

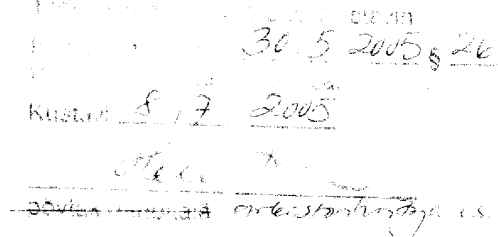
/yk Yhteiskäyttöalue.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi. Rakentamistavan on oltava matalaa ja ympäristöön soveltuvaa. Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälät. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turussa 2.2.2004, tark. 27.5.2004 ja 11.3.2005

Dipl.ins.  
YKS 162

  
Olavi Ahola

  
Kustavien kaupunki  
30.5.2005 § 26  
Kustav 8/7 2005  
Sten...  
30.5.2005