

KUSTAVI

Iso-Rahi

Latokartanon ranta-asemakaava 2 ja Latokartanon ranta-asemakaavan muutos 2 1:2000

Iso-Rahin kylän tilat:

Mäntyrinne 3:40, Saukonrinne 3:47, Saukonkallio 3:48, Päämaja 3:50, Varala 3:55, Koijuuri 3:56, Lampola 3:57, Saukonniemi 3:58, Latokartano 3:59, Rahijussi 3:62, Onnela 3:63 ja Rahinkallio 3:64.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- alueet.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA-, LV- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen enintään 110 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja autotalli /varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 180 m².



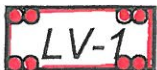
Kolmeasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen enintään 130 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja autotalli /varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 180 m².



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen enintään 110 k-m², mutta enintään 130 k-m², jos osa rakennuspaikalle sallitun erillisen vierasmajan kerrosalasta (25 m²) sijoitetaan lomarakennuksen yhteyteen, erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m², mutta 30 k-m², jos osa rakennuspaikalle sallitun erillisen vierasmajan kerrosalasta (25 m²) sijoitetaan saunarakennuksen yhteyteen, sekä autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 180 m².




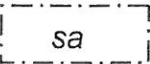
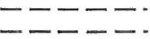

Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu kiinteistöjen 3:51 ja 3:52 yhteiskäyttö-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia.



Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
—————	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
12/2	Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoitava luku.
2	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½KI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Saunarakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
	Sähkölinjaua varten varattu alueen osa.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Erityisesti rannan ja rakennusten välissä on oltava riittävästi luonnonmukaista ja/tai istutettavaa suojapuustoa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, on rakennusten kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Tällaisen rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jättesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 30.1.2010

Juha Erjanti
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin
kunnanvaltuuston 21/6 2010 § 24
tekonäkö päätöksen kanssa.
Kustavi 25/11 2011


pöytäkirjansihteeri

Työ 20.10.2011
Dian 20.10.2011