

# KUSTAVI

## LATOKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3 - KORTTELI 5

1:2000

10.5.2013

Koskee tiloja: Iso-Rahin kylässä, Paloranta RN:o 3:44,  
Kallionrinne RN:o 3:17 ja Vakkuri RN:o 3:8.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA-1

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 140 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

RA-2

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun loma-asunnon sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5/1

Korttelin numero / Korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

□

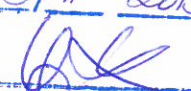
Rakennusala.


○

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ranta-asemakaava-alueelle rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten ja rantaviivan väliin jäävän rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön ja olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota.

Ranta-asemakaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin  
kunnanvaltuuston 23.9.2013 § 47  
tekemän päätöksen kanssa.  
Kustavi 13.11.2013  
  
Pöytäkirjan nro

KUSTAVIN KUNTA LATOKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3 - KORTTELI 5	Nähtävillä: _____.2013 - _____.2013 Hyväksytty: _____.2013
 Nosto Consulting Oy Purokatu 2/12, 21200 Raisio www.nostoconsulting.fi GMS 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 128-AK1209 Tiedosto tiedoston nimi: Kustavi_Iso-Rahi-05.dwg
Päiväys:	Pasi Lappalainen, dipl.ins.