

KUSTAVI

Anavainen

Likitalon ranta-asemakaava 1:2000

Anavaisen kylän tilat:

Pikkupoostaluoto RN:o 1:23 ja Likitalo RN:o 2:65.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA-, LP-, ~~LP~~ ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m², vierasmajan 25 m² ja talousrakennusten 40 m². Kartalla M- alueelle merkitty purettava rakennus on purettava ennen kuin myönnetään rakennuslupa korttelin 2 rakennuspaikalle 2.

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talousrakennusten 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

LP-1

Pysäköintialue, joka on tarkoitettu korttelin 10 autopaikkoja varten. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia.

~~**LP**~~

~~Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu korttelin 1 rakennuspaikkojen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia.~~

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

rv/20

Rantavaja ja kerrosala neliömetreinä.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Ohjeellinen ranta-asemakaavapolku.

X

Purettava rakennus.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikylläisyyttä, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puu-
verhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee lähellä tulvavahka-
aluetta, on rakennuksen kosteudelle arat rakenteet oltava vähintään 2,00 m keskiveden korkeutta ylempänä. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 30.12.2007, tark. 17.1.2008 , 16.4.2008

Juha Erjanti
DI

Talustalon yhtiöpäiväkirja Kustavin
Kustavin yhtiön kokouksen 28.4.2008 § 23
Kustavin 12.6.2008

johtokunnan puolesta