



KUSTAVI

LOKKILUODON RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

EHDOTUS - ~~8.8.2013~~ 20.1.2014

Koskee tilaa: Kivimaan kylässä, Lokkiluoto RN:o 5:74

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m² suuruisen lomarakennuksen, vierasmajan 25 k-m², saunan 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1/2

Korttelin numero / Korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

1

Rakennuspaikan numero.

I

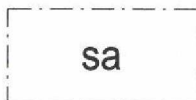
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2


Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.





Saunarakennuksen rakennusala.

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin
kunnanvaltuuston 17.3.2014 § 13
tekemän päätöksen kanssa.
Kustavi 10.6.2014

pöytäkirjapöytäkirja

- | | |
|------|---|
| ajo | Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla. |
| s-1 | Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 42 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. |
| sl-1 | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luonnonmuistomerkki (LSL 26 §). |
| lv-1 | Ohjeellinen venevalkama.
Venevalkama on tarkoitettu korttelin 1 rakennuspaikan 2 käyttöön. |

Ranta-asemakaava-alueelle rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennusten ja rantaviivan väliin jäävän rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön ja olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja eikä heijastavia seinä- ja kattopintoja saa rakentaa.

KUSTAVIN KUNTA LOKKILUODON RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: <u>6.9.2014</u> - <u>7.10.2014</u> <u>3</u> <u>3</u> Hyväksytty: <u>17.3.2014</u>
 Nosto Consulting Oy Purokatu 2/12, 21200 Raisio www.nostoconsulting.fi GMS 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 128-AK1209 Tiedosto tiedoston nimi: Kustavi_Lokkiluoto-07.dwg
Päiväys: <i>Raisiossa 20.1.2014</i>	 Pasi Lappalainen, dipl.ins.