

KUSTAVI KEVON KYLÄ KUSTAVIN LOMAPALVELUJEN ALUE RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kevon kylän kiinteistöjä Vätilä 304-408-2-29, Hirsilä 304-408-2-125, Kallio 304-408-2-127 ja Vuoristo II 304-408-2-128.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3, venevalkama-alueita, vesialuetta, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 80 k-m²:n asuinrakennuksen, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen sekä yhden enintään 45 k-m²:n talousrakennuksen.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asunnon ja sen yhteyteen rakennettavien talous- ja majoitustilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m², josta saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmaja enintään 25 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 45 k-m²:n loma-asunnon ja enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia enintään 900 k-m².

Alueen hoitoa ja valvontaa palvelevan asunnon enimmäiskoko on 80 k-m². Asunto tulee rakentaa alueen päärakennuksen yhteyteen.

Majoitusmökkien enimmäismäärä on 12 ja yksittäisen mökin enimmäiskoko 40 k-m².

RM-aluetta ei saa maanmittaustoimituksella jakaa osiin.

LV

Venevalkama.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Alueen toteuttaminen saattaa edellyttää vesilain mukaista lupaa.

Alue on toteutettava maa-aineksesta luonnonmukaisena. Suuria laituri-rakennelmia ei sallita. Alueelle ei saa järjestää autojen pysäköimis-paikkoja.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta paitsi erikseen rakennusalueena osoitetuissa kohdissa.

Kiinteistön Hirsilä 304-408-2-125 vesialueeseen (W) rajoittuvaa palstaa, joka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), ei saa maanmittaustoimituksella erottaa kiinteistön siitä alueesta, joka on osoitettu RM-alueeksi.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luonnonarvoja. (Tervaleppälehto).

Alueen luonto tulee säilyttää. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

Vesialue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 / 3

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

l

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

900

Enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

[1/2/sa30+30]

Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin 1 RM-alueen rakennuspaikkaan 2 liittyvät kaksi enintään 30 k-m²:n saunarakennusta.

Rakennuslupavaiheessa on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle pohjatutkimuksiin perustuva hyväksyttävä perustamistapasuunnitelma.

Ensimmäisen saunan rakentamisen yhteydessä on korttelin 1 RM-alueen yleisen tien puoleinen sivu aidattava niin, että jalankululle sallitaan vain yksi yleisen tien ylityskohta.

×

Poistuva rakennus.

Rakennus on purettava samassa yhteydessä, kun samaa tilaa olevalle AO-rakennuspaikalle rakennetaan sauna.

av 50

Alueen osa, joka on tarkoitettu asuntovaunupaikkoja varten. Luku osoittaa asuntovaunupaikkojen enimmäismäärän alueella.

w

Alueen osa, jolle saa kaivaa ja rakentaa uimista ja muuta virkistyskäyttöä palvelevan lammen.

lä

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa läjittää ruoppausmassoja tasolle, joka on keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Ennen läjittämisen aloittamista on selvitettävä vesilain mukaisen luvan tarve.

lä/lv

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa läjittää ruoppausmassoja tasolle, joka on keskivedenkorkeuden yläpuolella. Läjitysalueesta voi muodostaa venevalkaman.

Ennen läjittämisen aloittamista on selvitettävä vesilain mukaisen luvan tarve.

p

Pysäköimispaikka.

ajō

Ajoyhteys.

ajō

Ohjeellinen ajoyhteys.



Yleisen tien alueen raja.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

lv

Rasiteoikeuden mukainen venevalkama ja laiturin paikka.

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väryykseen. Alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritään luontoon, ympäristöön ja rantamaisemaan sopivia.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Alueelle on rakennettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Jätteet kompostoidaan, poltetaan tai kuljetetaan pois.

Nousiainen, 6.6.2007, tark. 16.10.2007, 18.2.2008

Jukka Liikari
DI, SNIL

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON KUSTAVIN KUNNAN-
VALTUUSTON 28.4.2008 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 22) MUKAINEN.

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin
kunnanvaltuuston 28.11.2008 § 22
tekemän päätöksen kanssa.
Kustavi 12.6.2008

Pöytäkirjansihtööri