

L A I T I L A N K A U P U N K I

RANTAKAAVA OSILLE, KAARNI-, LAMMIN-, LUKU-, MUSTA- PITKÄ- JA SÄRKIJÄRVIÄ KOUMAN, LAUSTIN, SALON JA SEPPÄLÄN KYLISSÄ

Kouman kylän tilat:

Hupila 1:25, Hupila II 1:32, Rasitus 1:62, Koumantupa 1:64, Jussila 1:68, Tanela 1:69, Vainila II 1:70, Rapula 1:72, Kivimäki 1:81, Suviranta 1:83, Risteenrapakko 1:85, Huvirinne 1:86, Ristimäki 1:87, Kallioranta II 1:88, Salasmaja 1:94, Mäkimaisila 1:102, Alhoranta II 2:16, Mertaperä 2:21, Vähäsaari 2:37, Vehkamaa I 2:39, Lisäleppö 2:43, Henttu 2:48, Vainiotalo 2:57, Alhorinne 2:59, Ranta-Alho 2:60, Alhoranta 2:61, Vehkaranta 2:65, Lehtoranta 2:66, Vehkamaa 2:67, Uusitalo 2:69, Purola 3:40, Vähäluoto 3:42, Vähäluoto I 3:47, Ellanranta 3:51, Saunala 3:53, Lukupirtti 3:62, Saloranta 3:64, Västäräkki 3:66, Huviranta 3:67, Havula 3:69, Kimmola 3:70, Petäjä 3:71, Motti 3:73, Mokoma 3:85, Mäntyranta 3:90, Rantakivilä 3:92, Tamina 3:94, Kiviranta 3:99, Lukuranta 3:100, Ylipentti 3:102, Kalliomaaja 3:103, Kesäniemi 3:104, Alipentti 6:0 ja Rantala 7:0.

Salon kylän tilat:

Lehtoranta 8:7 ja Lepola 8:9.

Laustin kylä:

Uusitalo 1:17

Seppälän kylän tilat:

Saarela 1:19, Vainiotalo 1:21, Lamminlaakso 2:11, Kaarnikallio 2:13, Rantakallio 2:19, Kleemola 2:20, Kesälä 3:38, Järventausta 3:39, Pirtinvalkama 3:47, Mäntyranta 3:51, Rantakallio 3:52, Kallioranta 3:54, Anjala 3:67, Lukuranta 3:69, Koivumäki 3:71, Heinola 3:72, Koivuluoto 3:75, Juhaniemi 3:79, Huvikumpu 3:81, Kallio 3:84, Poukama 3:85, Rantanirkkola 3:86, Mäntyniemi 3:88, Irjala 3:92, Pähkinäranta 3:93, Kesäjomila 3:97, Niemennokka 3:98, Niementaus 3:99, Lammasketo 3:100, Tiiala 3:110, Pitkäjärven palstat (Toukola III) 3:111, Luotola 3:116, Suviranta 3:117, Siirilä 3:122, Koivuranta 3:123, Mäki 3:124, Siirilä 3:127, Jussinranta 3:128, Rapula 3:132, Jussinranta 3:133, Kaarniranta 7:30, Kiistakorpi 7:39, Metsola 7:40, Porla 7:42, Mertsäari 7:43, Kaarnmäki 7:45, Porkola 7:46, Verkkari 21:1, Järventausta 21:3, Vainio-Kleemola 21:5, Kylä-Heikola 22:0.

1. Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

AM

Maatilan talouskeskusten korttelialue, jolle saa rakentaa maatalousrakennuksia, kaksi yksikerroksista asuinrakennusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa käyttää enintään 400 neliometriä asuinrakennusten kerrosalaksi.

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Vierasmajarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen ellei toisin ole määrätty.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen.

RA-2(3)

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa suluissa olevan lukumäärän yksikerroksisia loma-asuntorakennuksia ja talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen.

SL

Luonnonsuojelualue.

RM		Matkailua palvelevien rakennusten kortteli- alue, jolle saa rakentaa kaavamääräyksillä osoitetut määrät yksikerroksisia matkailua ja loma-asumista palvelevia rakennuksia.
M/s		Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säi- lytetään. Ei rakennusoikeutta.
M		Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.
(yk) LV	5/2	Yhteiskäyttöinen venevalkama-alue. Ei raken- nusoikeutta. Yläindeksi osoittaa korttelit ja rakennuspaikat, joiden käyttöön alue on tar- koitettu.
-----		3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—————		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väli- nen raja.
-----		Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alu- eenosien välinen raja.
		Rakennusala.
		Ohjeellinen rakennusala.
ao		Asuinrakennuksen rakennusala.
sa		Saunan rakennusala.
(yk) sa	5/1-2	Yhteiskäyttöisen saunan rakennusala. Yläindek- si osoittaa korttelin ja rakennuspaikat, joi- den käyttöön rakennus on osoitettu.
sr		Säilytettävä rakennus.
sr-1		Säilytettävä rakennus. Mikäli rakennus pure- taan sitä ei saa korvata samalle paikalle ra- kennettavalla rakennuksella.
sr-2		Säilytettävä rakennus. Mikäli rakennus tuhou- tuu saa samalle paikalle rakentaa samankaltai- sen uudisrakennuksen. Säilytettynä rakennusta ei lasketa rakennuspaikan enimmäisrakennusoi- keuteen.
s →		Luonnontilassa säilytettävä vesiuoma.
t		Taloussrakennusten rakennusala, jolle ei saa rakentaa saunarakennusta.
ka		Kasvihuoneiden rakennusala.
mt		Maatilan kausimajoitusta ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusala.
ms		Matkailua palvelevan saunan ja yhteiskäyttö- tilan rakennusala.

mt/3

- Matkailumökkien rakennusala. Luku ilmoittaa rakennuspaikan erillisten loma-asumiseen tarkoitettujen rakennusten enimmäismäärän.
- 120 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.
- 45 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreissä.
- 3/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- SM ■ Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- ajo — — Korttelialueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.
- — — — Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

2.Yleiset määräykset

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalla yhtenäinen pihapiirikokonaisuus. Rakennusten alin sallittu lattiataso on 0,5 m järven ylimmän tulvavedenpintaa ylempänä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueilla sallitaan jätteiden poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rannasta. Imeytyskohdan maaperän tulee olla riittävän vettäläpäisevä.

Korttelialueilla rannan ja rakennusalan välisen rantakaistan puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää pääosin luonnonvaraisena.

Laitilassa 15 päivänä maaliskuuta 1999


Raimo Ikäheimonen
maanmittausinsinööri, DI