

LAITILAN KAUPUNKI

Kaarni-, Luku-, Pitkä- ja Särkijärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

1:2000

1 Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyvä talousrakennuksia. Saunarakennus ja vierasmajarakennus saavat olla enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisia ellei toisin ole osoitettu.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja siihen liittyvä talousrakennuksia. Saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosneliömetrin suuruinen.

M

Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Ei rakennusoikeutta.

3 m

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ruksi

Ruksi osoittaa kumottavan ranta-asemakaavan

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjellinen, eri kaavamääräysten

Ohjellinen, eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

sa

Saunan rakennusala.

120

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

Rakennusala

Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

3/2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2

Rakennuspaikan numero

Ohjeellinen rakennuspaikan

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

ajot

Korttelialueen sisäinen ajotie tai polku

ajot

Alueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku

2. Yleiset määräykset

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivuiltaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalle yhtenäinen pihapiirikokonaisuus.

Rakennusten suositeltu lattiarakenteiden alapinnan korkeus on (N60 korkeusjärjestelmässä)
- Lujukjärven ja Kaarnijärven rannalla +16.65
- Särkijärven rannalla +16.80

Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m.

Jätevedet ja jätehuolto on käsiteltävä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti

Korttelialueilla rannan ja rakennusalan välinen puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää pääosin luonnonvaraisena.

Täydennetty 17.2.2014 ja tarkistettu valtuuston 31.3.2014 tekemän päätöksen mukaisesti
Laitilassa 5. päivänä elokuuta 2013

Raimo Ikäheimonen
Maanmittausinsinööri, DI

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000		Kartan laatija	Maanmittauslaitos Turku
Kunta	LAITILA	Ilmakuvaus	02.05.1990 Koorinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KOLIMA, SALO, SEPPÄLÄ	Kartoitus	1997 Korkeusjärjestelmä N60
Lääni	LÄNSI-SUOMI	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus

Pohjakartta hyväksytty
___.2013

Mittausteknikko Mika Palmuaakso
Laitilan kaupunki

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 31.3.2014