

MÄKILÄN RANTAKAAVA
VEHMAAN KUNNAN
MAARIJÄRVEN KYLÄN

TILAT: HAUKKANIEMI RN:O 1:16
NORKKO RN:O 1:29
~~MÄÄRÄALA TILASTA MUSTAVUORENMETSÄ RN:O 1:28~~ MUSTAVUORI RN:O 1:69
TAPIOLA RN:O 1:65
ISOLUOTO RN:O 1:43
KESÄLÄ RN:O 1:34
MÄÄRÄALA TILASTA HUMMAMETSÄ RN:O 1:37 +
SALOJÄRVI RN:O 1:8
MÄKILÄ RN:O 1:9
KUOKKAMAA RN:O 1:40
KORVENLOUKAS RN:O 1:13

TÄHÄN RANTAKAAVAAN LIITTYY MITTAKAAVASSA 1:10000 OLEVA
KAAVAKARTTA, JOKA KÄSITTÄÄ ISOLUODON SAAREN

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AM** Maatilojen ja talouskeskusten korttelialue
- RA** Omarantaisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I-kerroksisen loma-asunnon saunoineen. Erillistä saunarakennusta ei sallita. Rakennuspaikalle saa rakentaa I-kerroksisen varastorakennuksen kerrosalaltaan enintään 15 k-m². Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 100 k-m².
- RAY** Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I-kerroksisen loma-asunnon saunoineen. Erillistä saunarakennusta ei sallita, ellei kaavamerkinnoin muuta esitetä. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 80 k-m².
- YKVP** Numeron osoittaman korttelin loma-asuntojen (RAY) yhteiskäyttöön tarkoitettu alue.
- YKVL** Rantakunnan yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue.
- YKLV** Kortteleiden 3 ja 4 yhteiskäyttöön tarkoitettu venealkama.
- X tie** Alueen käyttöön tarkoitettu rantakaavatie.
- S** Suojelualue
- SL** Luonnonsuojelualue
- M** Maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 3** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- [rs/15]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan, enimmäiskerrosala 15 k-m².
- [las/60]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden I-kerroksisen loma-asunnon. Enimmäiskerrosalaltaan 60 k-m².
- 3 lay** Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.
- ojo** Alueella oleva ajoyhteys.

- Loma-asunnoissa ei sallita ullakon tai kellarin rakentamista.
- Rakennusten on oltava maastoon soveltuvia ja puurakenteisia. Julkisivuissa tulee käyttää tummia sävyjä tai puun luonnollista hamaantumista. Heijastavia seinä- tai kattopintoja on vältettävä.
- Talouskeskusten uudisrakennusten tulee olla kapearunkoisia, kattokaltevuudeltaan ja massoitteilultaan perinteiseen rakennustyyliin sopeutuvia.
- Rakennus- ja yhteiskäyttöalueiden puita saa kaataa ainoastaan siinä laajuudessa, kuin rakennusten sijoitus ja alueen käyttö puistomaisena vaatii.
- Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Talouskeskusten wc-jäte on johdettava umpisäiliöön. Loma-asunnoissa sallitaan ainoastaan kuivakäymälä ja kompostointi tai kompostikäymälä. Kompostit on hoidettava ja sijoitettava niin, ettei niistä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m:n etäisyydellä vesistöistä.
- Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi, on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

NAANTALISSA 8. päivänä elokuuta 1984

Jouko Sjoberg
JOUKO SJÖBERG, RI

MUUTETTU 26.09.1985 TURUN JA PORIN
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN N:O 948/
02.09.1985 MUKAISEKSI.

Jouko Sjoberg