

# LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 419 Laitila

## KORTTELIEN 17 JA 18 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17 ja 18 sekä niihin liittyvää puistoaluetta, kevyen liikenteen katua sekä autopaikkojen korttelialuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 17 ja 18 sekä niihin liittyvät puisto- ja suojaviheralueet, katualue sekä kevyen liikenteen katualueet.

### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueella on sallittu polttoaineenjakelu ja huoltamotoiminta. Autopaikkoja tulee järjestää 1Ap / 40 k-m<sup>2</sup>. Autopaikoitusalueet tulee suunnitella keskustan pienimittakaavaisen ympäristöön sopiviksi, autopaikoitusrivejä tulee katkaista istutuksilla ja tai istutusryhmillä siten, että vierekkäisiä autopaikkoja ilman istutuksia voi olla enintään n. 10 AP. Paikoitusalue- ja istutussuunnitelma sisällytetään rakennuslupahakemukseen. Korttelialueen jalankulkualueet on järjestettävä yhtenäisinä paikoitusalueilta liikerakennuksen sisäänkäynneille, jalankulkualueet tulee erottaa paikoitusalueesta pintamateriaalilla ja väylät varustetaan pollarivalaisimilla. Liikerakennuksen pääjulkisivumateriaali on keltatili ja päävärit ovat vaalea keltainen ja valkoinen, katon väri tulee olla punainen. Rakennuksen räystäään yläpuolelle tulevat laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi. Mainostornin enimmäiskorkeus on 12 m.



Puisto. Istutettavaksi merkitylle alueen osalle istutetaan kuusiaita. Kuusiaidan enimmäiskorkeus on 2m. Vaihtoehtoisesti istutettavaksi merkitylle alueen osalle rakennetaan puuaita. Puuaidan enimmäiskorkeus on 2 m, aita tulee olla umpinainen, mutta yläosastaan avonainen ja väriään ympäristöönsä sopiva.



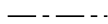
Suojaviheralue. Alueelle tulee muodostaa ympärivuotinen suojavyöhyke korttelien 17 ja 18 välille. Suojavyöhyke tulee toteuttaa istutuksin ja sen lisäksi korttelin 17 asuinpihan kaakkoisrajalla puurakenteisella aidalla, jonka enimmäiskorkeus on noin 1,80m. Aita maalataan korttelin 17 asuinrakennuksen julkisivun väriin.



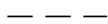
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

17

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

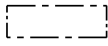
URKULANKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

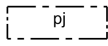
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

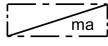
$\alpha = 25^\circ - 45^\circ$  Kattokaltevuus.



Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisen tilan.



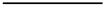


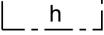
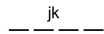

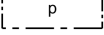
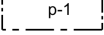
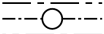

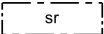

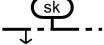

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2		1:2000	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta	LAITILA		Ilmakuvaus 1999	Koordinaattijärjestelmä KJ
Kylä	LAITILA		Kartoitus vv.2000 - 2001	Korkeusjärjestelmä N 60
			Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset p+r+k
			STEREOKARTOITUS	
			MAASTOMITTAUS	
Lääni	LÄNSI-SUOMI		Kartta hyväksytty	
			Laitilassa . . . 2009	Seppo Mäki-Kamppi, mittausteknikko

0

100

200

300

	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu / tie.
	Ajoyhteys.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijaintia voi tarkentaa jatkosuunnittelun yhteydessä.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka. Alueen ilme sovitetaan keskusta-alueen kaupunkikuvaan tasoeroin, istutuksin sekä paikoitusalueen pintamateriaaleilla sekä valaistustavalla.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa. Rakennuksen korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennustyyliin mukaisesti käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä.
	Suojeltava puu.
	Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
	Osa-alue, joka sisältää vesiensuojelun kannalta tärkeän vesistön ja sen lähialueen. Alueella on rakentaminen sallittu siten, ettei vesistön käyttömahdollisuuksia eikä veden ja ympäristön laatua huononnetta.

Helsingissä 31.8.2009, 14.10.2009, 19.10.2009, 30.12.2009, 14.1.2010, 21.1.2010, 5.3.2010

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu,  
Arkkitehti/ SAFA, YKS-412

Tiina Pellinen  
Maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 6.11.2009 - 19.11.2009 MRL § 62, MRA § 30  
Kaavaehdotus: 26.1.2010 - 24.2.2010 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 22.3.2010 § 67

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.4.2010 § 25 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.