

LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosat 419 Laitila, 438 Syttyä, 440 Tuuna

MATOVUORENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 464 - 467, virkistysaluetta, yleisen pysäköinnin aluetta, katuja ja kevyen liikenteen katuja.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelit 464 - 467, virkistysalue, yleisen pysäköinnin alue, katuja, kevyen liikenteen katu ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



Puisto.



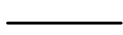
Yleisen tien alue.



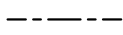
Yleinen pysäköintialue.



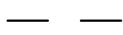
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

464

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HALLITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k1

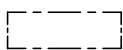
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 u1/2

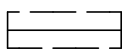
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

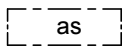
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



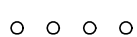
Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta ja ohjeellinen rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



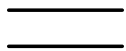
Asuinrakennuksen rakennusala.



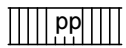
Istutettava alueen osa.



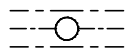
Säilytettävä/istutettava puurivi.



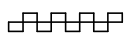
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap / 75 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Erityismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

AO -korttelialueilla saa yhdelle tontille rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen erillispientalon. Jos tontin pinta-ala ylittää 4000m² saa yhdelle AO -tontille rakentaa kaksi erillispientaloa, tällöin on huomioitava rakentamisen sopiminen ympäristöön ja yksityisyyden turvaaminen omalla ja rajanaapuritonteilla. Autopaikoitus tulee järjestää siten, että liikenteellä ei aiheuteta häiriötä naapurikiinteistölle.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle ja silloin kun rakennusalalla ei toisin määrätä, vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista ja kadun puoleisesta rajasta vähintään 5 metrin etäisyydelle. Talousrakennuksen saa sijoittaa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle tontin rajaa naapurin suostumuksella sekä huomioiden paloturvallisuuskohdat.

Rakennukset tulee toteuttaa julkisivumateriaalien ja -värysten sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Metsään liittyvien tonttien rakentamattomat alueet tulee säilyttää puita kasvavina. Talousrakennusten kerrosluku on yksi.

Autopaikat:

- AO -korttelialueilla tulee järjestää kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueista istutuksin tai aidalla.

Helsingissä 10.11.2011, 20.2.2012, 2.5.2012, 20.8.2012
ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 24.2. 2012 - 9.3. 2012 MRL § 62, MRA § 30
Kaavaehdotus: 25.5. 2012 - 25.6. 2012 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 20.8. 2012 § 165

Tämä asemakaavan muutos on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 3.9.2012 § 54

Voimaantulokuulutus: 23.10.2012