

TAIVASSALO

Mattilan ranta-asemakaavan muutos (Kunholmi) 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Kivikallio 4:64, Suviranta 4:61 ja Leppänotko 4:65.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1 rakennuspaikat 1, 4 ja 5.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².

 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Ohjeellinen rakennusala.

 Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 31.1.2011

Dipl.ins.


Olavi Ahola

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnan ^{hallituksen} ~~valtuustoon~~

tuus 28.3.2011

28.3.2011

Taivassalo 21.4.2011



Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja