

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LIIKERAKENNUSTEN JA ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LIIKE- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖASETTAA TOIMINNAN LAAJUDELLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA PÄISVITTAISTAVARAKAUPPOJA.



PUISTO.  
MATTORANNAN PUUSTOON SAA RAKENTAA KAUPUNGIN INFOPISTETTÄ JA MATONPESUPAIKAN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ VARTEN PALVELUTILOJA.



YLEISEN TIEN ALUE.



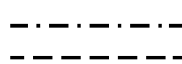
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



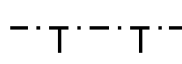
SUOJAVIHERALUE.



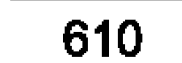
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.  
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

610

KORTTELIN NUMERO.

3

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KIRNUTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

200

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$\phi = 0,35$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN ALUE JOLLE SAA SIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTEE OSOITTAVA VIIVA.

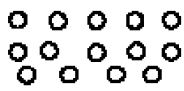
NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 33 dBA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOHTOA VARTEN VARATUILLE ALUEEN OSILLE EI SAA ISTUTTAA YLI 5 M KORKEITA KASVEJA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

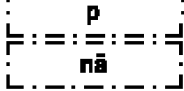
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURYHMÄ.

KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

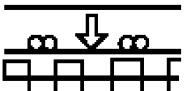


YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ERITASORISTEYS.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA EI SAA SUORITTA A SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN RAKENNUS- HISTORIAALLISTA TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄN YLEISILMEEN.



LIIKENNEYMPYRÄ.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- ASUMINEN 2 AP/ASUNTO SEKÄ 1 VIERASPAIKKA / 5 ASUNTOA
- TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/35 K-M2
- TEOLLISUUS JA VARASTOINTI 1 AP/100 K-M2.

YRITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON AIDATTAVA.

RAKENNUSTEHOIKKUUDEN  $e = 0,35$  YLITTÄVÄ OSA ON RAKENNETTAVA II-KERROKSEEN.

## LAITILA

MEIJERIN ASEMAKAAVA JA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

EHDOTUS 5.12.2002  
TÄYDENNYS 3.6.2003

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELI 618 JA  
PUISTOALUEISTA OSA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 609 -  
616, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 609 - 618,  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

Lahdessa 5. päivänä joulukuuta 2002  
täydennys 2. päivänä kesäkuuta 2003  
YHDYSKUNTAUUNNITTELU TAPIO SILLFORS OY

LAITILAN ASEMAKAAVA (pöytä- ja maastokartat)

Tapio Sillfors dipl.ins., SNIL, nro 259

Maanomistajan kuuleminen	Teknisiä tietoja: Asemakaava *ohj tasolla AS_*
Nähtävilläolo	Mitoitus *ohj tasolla AS_Mitot suunniteltuna.
	<b>Mittakaava 1 : 2000</b>
Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginhallitus hyväksynyt 2003	Tämän asemakaavan on Laitilan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.9.2003