

LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 419 Laitila

KORTTELIN 46 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 46.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 46.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakentaminen sovitetaan muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään 1960-luvun lopussa rakennettuun kerrostaloalueeseen.

Kerrostaloa ei saa rakentaa pohjan alaltaan neliönmuotoisena pistetalona. Sallittuja kattomuotoja asuinkerrostalossa ovat tasa-, lape- ja pulpettikatto. Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja, julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Parvekkeet suositellaan rakennettavaksi rungon sisään, rungon ulkopuolisina rakennettaessa parvekkeista tulee muodostaa yhtenäinen julkisivu. Parvekkeita ei saa suunnata Kaukolantielle. Maantasokerros tulee erottaa muusta julkisivusta esim. pintastruktuurilla.

Tontin pinta-alasta varataan leikkiin ja oleskeluun vähintään 5%. Jalankulkualueet tulee selkeästi erottaa ajoteistä. Autopaikkoja järjestetään 1AP asuntoa kohden, autopaikoitusalue erotetaan jalankulku- ja oleskelupiha-alueesta istutuksin tai korokkeella. Tontin olemassa olevaa puustoa säilytetään.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

—T—T—T—

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

46

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

a-2

Rakennusala, jolle saa rakentaa jätekatoksen sekä autokatoksia ja -talleja. Sallittuja kattomuotoja ovat loiva harja-, pulpetti- ja lapekatto. Rakennusten julkisivumateriaalina käytetään puuta.

o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Helsingissä 19.9.2011, 4.6.2012, 7.6.2012

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 23.09.2011 - 7.10.2011 MRL § 62, MRA § 30

Kaavaehdotus: 26.6.2012 - 25.7.2012 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 20.8.2012 § 163

Tämä asemakaavan muutos on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 3.9.2012 § 52

Voimaantulokuulutus: 23.10.2012