

TAIVASSALO

Ojaluodon ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Isovuori 1:23, Ojaluoto 1:27 ja Leponiemi 1:51 kortteleissa 7, rakennuspaikka 2 ja 8, rakennuspaikka 2 sekä maa- ja metsätalousalueella.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 7 rakennuspaikat 2 ja 3 sekä korttelin 8 rakennuspaikka 2.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tie.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

2 Rakennuspaikan numero.

000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Riski merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siltä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen ^{halutuksen} § 90

28.3.2011

Talvossa 21/4 2011

Olavi Ahola
Kunnanjohtaja/Arkistohoitaja

Turussa 31.1.2011

Dipl.ins.

Olavi Ahola