

# LAITILAN KAUPUNKI

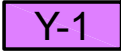
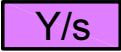






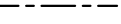

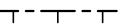

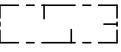
Kaupunginosa 419 Laitila

## PALKEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 610, korttelia 617, yleisen tien aluetta, puistoaluetta, erityisaluetta sekä katualueita.

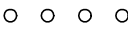
Asemakaavan muutoksella muodostetaan osa korttelista 610, kortteli 617, erityisalueita, yleisen tien alue, puistoalueita sekä katualueita.

### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

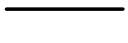
	Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen sovitetaan maaston muotoihin huolellisesti, lisäksi uudisrakennusten tulee muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopia vanhan osuusmeijerin läheisyyteen. Alueella kasvavaa hyväkuntoista puustoa tulee säilyttää, korttelialueen rakentamatta jäävä alue istutetaan.
	Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueella sijaitsee suojeltu rakennus. Rakennuksen edustalla ja sivulla oleva piha-alueen kiveys säilytetään ja piha-alue säilytetään avoimena.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten ja palvelurakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten ja palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö tulee säilyttää.
	Puisto. Alueelle istutettavan / säilytettävän puurivistön tulee olla lehtipuita.
	Yleisen tien alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>610</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
POUKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta ja ohjeellinen harjansuuntaa osoittava viiva.



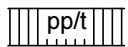
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



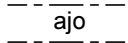
Katu.



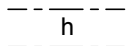
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu /tie, jolla tontille /rakennuspaikalle ajo on sallittu.



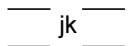
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



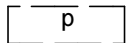
Ajoyhteys.



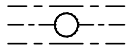
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, alueelle saa rakentaa myös talousrakennuksia ja autopaikkoja huoltoreitin sallimissa puitteissa.



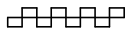
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



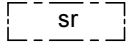
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



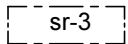
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Kirjain Z tarkoittaa sähköjohtoa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



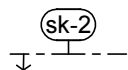
Suojeltava rakennus.



Rakennus, jonka säilyminen on suotavaa.



Suojeltava puu.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Täydennys- ja uudisrakentamisen sekä ympäristön hoidon tulee tukea alueen kulttuuriympäristön luonteen säilymistä sekä arvoa. Uudisrakentaminen sovitetaan rakennustavaltaan, sijoitukseltaan ja mittakaavaltaan alueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan, alueella kasvava maisemallisesti tärkeä puusto tulee säilyttää.

#### **Yleismääräykset:**

Autojen paikoitusalueet erotetaan oleskelupiha-alueista istutuksin.

Alue sisältyy vesiensuojelun kannalta tärkeään vesistön lähivaluma-alueeseen. Alueelle on rakentaminen sallittu siten, että vesistön käyttömahdollisuuksia eikä veden ja ympäristön laatua huononnetta.

Helsingissä 7.12.2011, 2.5.2012, 20.8.2012 ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 9.12. 2011 - 23.12. 2011 MRL § 62, MRA § 30  
Kaavaehdotus: 25.5. 2012 - 25.6. 2012 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous 20.8.2012 § 166

Tämä asemakaavan muutos on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 3.9. 2012 § 55

Voimaantulokulutus: .....