

TAIVASSALO

Ranta-asemakaava Raumharju pohjoinen (täydennys) 1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Hovila II 2:37.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelin 5 rakennuspaikka 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen, vierasmajan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².

M Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tie.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 / 2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

2 Rakennuspaikan numero.

000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.


Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Kiinteät jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 19.9.2011

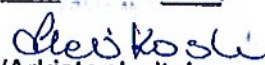
Dipl.ins.


Olavi Ahola

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

5.3.2012 § 6

Talvukokous 7.3.2012


Kunnanjohtaja/Arkistonhoitaja