

# KUSTAVI

## Etelä-Vartsala

### Repeskerin ranta-asemakaava ja Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 2 1:2000

#### Etelä-Vartsalan kylän tilat:

Repeskeri 2:32, Koivumäki 2:35 ja Rantasipi 2:37

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M- alueet.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA- ja M- alueet.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-6**

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup> sekä talusrakennusten enintään 40 m<sup>2</sup>.

**M/s**

Metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.

—

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19/2

Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

Rakennuspaikan numero.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Rakennusala.

sa

Saunan rakennusala.

---

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.


Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 210 cm. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jättesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 3.3.2011

Juha Erjanti  
DI

Todistetaan yhtäpitäväksi Kustavin  
kunnanvaltuuston 29/8 2011 § 40  
tekemän päätöksen kanssa.  
Kustavi 7/10 2011

  
pöytäkirjantitöitä