

TAIVASSALO

Karhula-Koiviston alue

Rakennuskaava
















Rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVA KÄSITTÄÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3, 16-19, 41-47, 104 (osa), 105, 106 (osa) JA 107 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, PUISTO- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 104 (osa), 105, 106 (osa), 107, 115-118, 314-320 JA 341-348 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---|---|
|  | ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TILOJA MYÖS SELLAISTA TEOLLISTA TOIMINTAA VARTEN, JOKA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖÖN MELUA, ILMAN PILAANTUMISTA EIKÄ MUUTA HÄIRIÖTÄ. |
|  | SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | PUISTO. |
|  | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
|  | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE. |
|  | YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA. |
|  | YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. |
|  | ERITYISALUE. |
|  | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. |

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



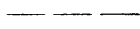
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

318

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KISAKUJA

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I

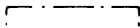
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.25

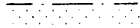
TEHOKKUUSLIJKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA N.



RAKENNUSALA.



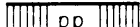
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



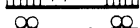
RAKENNUSKAAVATIE.



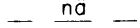
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄ N LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN TI.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETA N 4 M LÄHEM MÄ KSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, EI TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETA N IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄ N 2 M:N PÄÄHÄ N SIITÄ.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄ T RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKI-ALUEEKSI, ON PIDETTÄ VÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKÖ

16.12.1987 /
TARKISTUS 13.6.1988

DIPL.INS.


OLAVI AHOLA