

# TAIVASSALO















## KIRKONMÄKI 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKIEN TAIVASSALON KUNNAN PAPPILAN KYLÄN KORTTELEITA 208 JA 209 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ YLEISEN TIEN TIEALUEITA, KAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TAIVASSALON KUNNAN PAPPILAN JA KARHULAN KYLIEN KORTTELEITA 1, 2, 3 (OSA), 4, 5, 7, 8, 12, 12A, 12B, 13 (OSA), 14, 20, 21 JA 50 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ YLEISEN TIEN TIEALUEITA, KAAVATIE-, PUISTO-, HAUTAUSMAA-, PYSÄKÖINTI- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELI 100, 100A, 101-113, 201, 208 JA 209 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YLEISEN TIEN TIEALUEET, KAAVATIE-, PUISTO-, VIRKISTYS-, HAUTAUSMAA-, PYSÄKÖINTI- JA MAATALOUSALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- |   |   |
|---|---|
|    | ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.  |
|   | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  |
|  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
|  | YHDISTETTYJEN LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TILOJA MYÖS SELLAISTA TEOLLISTA TOIMINTAA VARTEN, JOKA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖÖN MELUA, ILMAN PILAANTUMISTA EIKÄ MUUTA HÄIRIÖTÄ. |
|  | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|  | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|  | SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
|  | KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.   |
|  | YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  |
|  | PUISTO.   |
|  | LÄHIVIRKISTYSALUE.  |
|  | KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.  |
|  | YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.  |



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN, LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



HAUTAUSMAA.



MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

204

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PALOKUJA

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 II

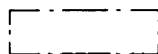
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,40

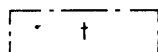
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.



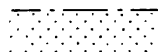
RAKENNUSALA.



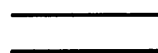
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



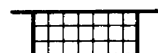
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



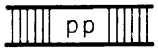
RAKENNUSKAAVATIE.



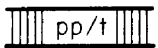
TORI.



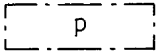
JALANKULULLE VARATTU TIE.



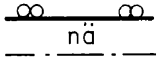
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



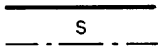
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.



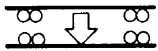
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



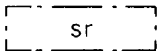
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



TONTIN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



SUOJELTAVA RAKENNUS.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO 22.5.1984

DIPL.INS.

KIMMO SOUKKI