














TAIVASSALO

Marttilan alue

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORTTELIT: 34-40, 51

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.
-  KAUTTAKULKUTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
-  YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
-  MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
-  3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

————— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

40 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.


MARTTILAN RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN.

 RAKENNUSALA.

 OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

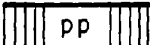
 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

 RAKENNUSKAAVATIE.

 AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

 YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

 JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, EI TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

AUTOPAikkoja on varattava ar-korttelialueella yksi asuntoa kohti ja lisäksi vieraspaikoitusta varten yksi viittä asuntoa kohti.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO 22.11.1982

DIPL.INS.

Olavi Ahola

OLAVI AHOLA

Tämä kartta/esitys liittyy Turun ja Porin lääninhallitukseen 11 päivänä marraskuuta 1983 tekemällä päätöksellä n:o 1190 ja on sen mukainen. Todistaa; Tampereella maaliskuun 20 p:nä 1984

Kunnantalon Olavi Mäkelä