

TAIVASSALO Rouhu

Munkin ranta-asemakaava

1:2 000

Ranta-asemakaava koskee Rouhun kylän tiloja Munkki 2:17, Tarunranta 2:8 ja Sinilä 2:12.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AM

Kalastus- ja maatilojen talouskeskusten korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m², josta saunan kerrosala enintään 25 m².

M

Maa- ja metsätalousalue Alueelle ei ole rakennusoikeutta muualla kuin merkityllä rakennusalalla.

—————

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tie.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2

Rakennuspaikan numero.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

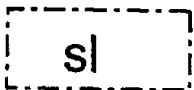
I u^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Kerrosala saa olla enintään 90 m². Korttelin 1 käytössä oleva venevaja, ei saa muodostaa omaa rakennuspaikkaa.



Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa tai ilmoitusmenettelyä vaativat toimenpiteet, lukuun ottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnon suojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai WC-vedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava pois. Ns. harmaat jätevedet on imeytettävä kolmen saostuskaivon kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisten määräyksiä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden keräyspaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Turussa 17.11.2003 / tark. 15.3.2004 ja 27.5.2004

Dipl.ins.
YKS 162

Olavi Ahola