

# KUSTAVI

## Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asemakaavojen muutos.

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöstä Salmenranta 304-425-1-184 ja kiinteistöä Hurmala 304-406-2-101.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Salmniitun ranta-asemakaavan kortteli 21 ja siihen liittyvä MY-alue sekä kumotaan Leonsaaren ranta-asemakaava korttelin 2 osalta.

Lieto 21.5.2016, 20.8.2016, 9.11.2016, 1.6.2017

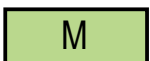
Tuomo Peltola  
dipl.ins.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

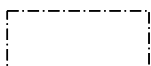
Alueelle saa rakentaa tonttia kohti enintään 180 k-m<sup>2</sup>, josta saunan pinta-ala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja autotallin/varastorakennuksen enintään 40 k-m<sup>2</sup>.



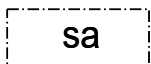
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



+ Rakennusala.



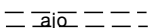
Saunan rakennusala.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Alueen kautta osoitettu ajoyhteys.

21

Korttelin numero.

/1

Korttelin numeroon liittyvä luku osoittaa tonttien enimmäislukumäärän korttelissa.

1

Tontin numero.



I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään +2.20 keskiveden korkeutta ylempänä.

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen mukaisesti viranomaisen hyväksymällä tavalla.