

# LAITILA

## SAMPPANUMMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 915 - 927

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 913 - 925, SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVIÄ LÄHIVIRKISTYS-, URHEILU-, PYSÄKÖINTI-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 916 - 920 OSAT JA 926  
- 927 OSAT SEKÄ LÄHIVIRKISTYS JA KATUALUETTA.

### ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT

LAITILAN KAUPUNGIN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 915 - 927, SEKÄ NIIHIN  
LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, URHEILU-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET, OSA  
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEESTA KUMOTAAN.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE EI SAA RAKENTAA KAUPALLISIA MAJOITUSTILOJA.



LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE EI SAA RAKENTAA KAUPALLISIA MAJOITUSTILOJA.



LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE EI SAA RAKENTAA KAUPALLISIA MAJOITUSTILOJA.  
ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON ASUINRAKENTAMI-  
SEEN ERIKSEEN MERKITYLLE RAKENNUSALALLE. KOKO RAKENNUSOIKEUDEN SAA



KÄYTTÄÄ MYÖS PELKÄSTÄÄN YRITYSRAKENTAMISEEN.  
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN  
LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA ASUMISEN KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ  
ASETAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.  
ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON ASUINRAKENTAMI-  
SEEN ERIKSEEN MERKITYLLE RAKENNUSALALLE. KOKO RAKENNUSOIKEUDEN SAA



KÄYTTÄÄ MYÖS PELKÄSTÄÄN YRITYSRAKENTAMISEEN.

LÄHIVIRKISTYSALUE.



URHEILUALUE.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

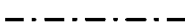


YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

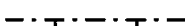
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

**918**  
**HEPOKUJA**

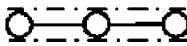
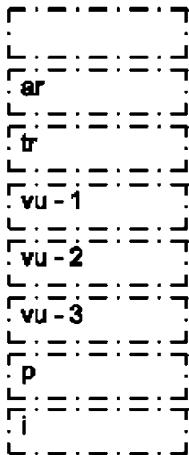
II

I u 1/2

2

$\theta = 0,40$

2000



**OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**

**KORTTELIN NUMERO.**

**KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.**

**ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.**

**MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.**

**TONTIN NUMERO.**

**TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.**

**RAKENNUSOIKEUS KERROSALAMETREINÄ.**

**RAKENNUSALA.**

**ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.**

**YRITYSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.**

**KATSOMO- JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA.**

**TANSSILAVAN RAKENNUSALA.**

**HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.**

**PYSÄKÖINTIPAIKKA.**

**TUNNUSTORNIN PAIKKA.**

**ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**

**ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.**

**KATU.**

**ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS JA SEN OHJEELLINEN PAIKKA.**

**YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.**

**MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**

**AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.**

**VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ILMAN VESIOIKEUDEN LUPAA HUOLTOASEMAA, ASFALTTIASEMAAA EIKÄ POHJAVEDENLAATUA UHKAAVAA ASETUKSESSA ERIKSEEN MAINITTUA LAITOSTA. OSA-ALUEELLA OVAT VOIMASSA LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖKSEN (26.2.1982 NRO 21/1981D) SUOJA-ALUEMÄÄRÄYKSET.**

**POHJAVESIALUE JOLLA EI SAA PITÄÄ SELLAISTA SÄILIÖTÄ, VARASTOA, VIEMÄRIÄ, JOHTOA, ASUINRAKENNUSTA TAI MUUTA LAITOSTA MISTÄ VOI PÄÄSTÄ VETEEN SEN LAATUA HUONONTAVIA AINEITA. MAATA EI SAA POISTAA SITEN, ETTÄ POHJAVEDEN PINNAN YLÄPUOLELLE JÄÄ ALLE 2 M:N MAAKERROS.**

**OSA-ALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAVAT RAJOITTAÄ VESILAIN 1 LUVUN 18 § (POHJAVEDEN MUUTTAMISKIELTO) JA**

**YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8 § (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).**

**RAKENNUKSET, PIHAT JA KADUT ON PERUSTETTAVA NIIN, ETTÄ RAKENTAMINEN VAIKUTA POHJAVEDEN KORKEUTEEN TAI LAATUUN.**

**KATOILTA KERTYVÄT SADEVEDET TULEE JOHTAA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON.**

**LASTAUS-, PURKU- JA PYSÄKÖINTIALUEET ON ERISTETTÄVÄ VETTÄ**

**LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MATERIAALILLA JA NÄIDEN ALUEIDEN SADEVEDET ON JOHDETTAVA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE.**

**RAKENTAMISESSA TAI MUUSSA TOIMINNASSA MAANTÄYTTÖMATERIAALINA SAA KÄYTTÄÄ VAIN PUHDASTA HYVIN VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ KARKEARAKEISTA**

**KIVENNÄISMAATA.  
ENNEN VALLITSEVIA OLOSUhteITA MUUTTAVIIN TOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ ON  
LOUNAI-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSELLE VARATTAVA MAHDOLLISUUS  
LAUSUNNON ANTAMISEEN.**

**ISTUTETTAVILLA RAKENNUSPAIKAN OSILLA TULEE OLLA PUUVARTISIA KASVEJA  
SEURAAVASTI:**

- PENSAAIT 1/10 ISTUTETTAVAN ALUEEN M2
- PUUT 1/20 ISTUTETTAVAN ALUEEN M2

**EM. LUKUIHIN EIVÄT SISÄLLY AITTOIHIN KÄYTETTÄVÄT TAIMET.**

**TAIMIEN ON TÄYTETTÄVÄ NE KAUPPAKELPOISUUSVAATIMUKSET, JOTKA MAA- JA  
METSÄTALOUSMINISTERIÖ KULLOINKIN PITÄÄ ASETUKSELLE VOIMASSA  
TAIMITARHATUOTTEILLE.**

**AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:**

- ASUMINEN 2 AP/ASUNTO SEKÄ 1 VIERASPAIKKA / 5 ASUNTOA
- TOIMISTO- JA LIIKERAKENNUKSET 1 AP/35 K-M2
- TEOLLISUUS JA VARASTOINTI 1 AP/100 K-M2

**YRITYKSEN PIHAN ULKOVARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON AIDATTAVA.**

Lahdessa 16. päivänä syyskuuta 2002  
YHDYSKUNTASUUNNITTELU TAPIO SILLFORS OY

**Tapio Sillfors dipl.ins., arkkit. yo.**

Tämän asemakaavan on Leitiän kaupunginhallitus  
hyväksynyt . . . 2002

Tämän asemakaavan on Leitiän kaupunginvaltuusto  
vahvistanut 9 .12. 2002