ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL — Asuin–, liike– ja toimistorakennusten korttelialue.

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

KLV — Liike– ja varastorakennusten korttelialue.

KH — Liike– ja huoltamorakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää myymälä– ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

VP — Puisto.

LT — Yleisen tie alue.

3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

30 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

1200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Katu.

PIHLAKUJA — Kadun nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.
Ajoneuvoliittymät korttelialueelle sallitaan.

Istutettava puurivi.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

aja — Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

p — Pysäköimispaikaksi varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa autokatoksia.

ap40 — Pysäköimispaikaksi varattu alueen osa. Luku osoittaa autopaikkojen vähimmäismäärän.

sr–2 — Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä, jonka kaupunginhallitus määrittää.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Vesijohto– ja viemärilinjaa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko–seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne–melua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä– ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennuksen sisäosissa.

+20.7 m — Merkintä osoittaa tontille rakennettavien rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman.

+13.5 m — Merkintä osoittaa tontille rakennettavien rakennusten alimman lattiatason vähimmäiskorkeuden.

se — Selvitysalue, jolle saa rakentaa erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti sekä kaupungin ja yleisen tien tienpitäjän suostumuksella ajoyhteyksiä.

Kaava-aluetta koskevia yleisiä määräyksiä:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamisessa tulee lähiasutus ottaa huomioon ja sopeuttaa rakennukset muodoiltaan, väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Rakentamattomat korttelinosat on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AL-alue:	vähintään 1 autopaikka liikekerrosalan 95 k-m2:ä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
AK-alue:	vähintään 1 autopaikka / 85 k-m2.
YS-alue:	vähintään 1 autopaikka korttelin yhteenlasketun kerrosalan 100 k-m2:ä kohti.
K-alueet:	vähintään 1 autopaikka liikekerrosalan 70 k-m2:ä kohti.
TL-alue:	vähintään 10 autopaikkaa / tontti sekä erikseen pysäköimispaikkana osoitetut alueen osat, joilla vähintään osoitettu määrä autopaikkoja. TL-alueelle tulee järjestää lisäksi riittävä määrä linja-autopaikkoja.

LAITILA
SIRPUNKEITAAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
- 25.8.1981 vahvistetun keskusta 2:n rakennuskaavan liikennealuetta
- 31.1.1983 vahvistetun meijerin alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen liikennealuetta
- 20.5.1985 vahvistetun Suden alueen rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen korttelin 220 osaa sekä liikennealuetta
- 16.3.1989 vahvistetun laatuvan alueen rakennuskaavan korttelia 53 sekä rakennus-kaavatiealuetta
- 28.1.1992 vahvistetun keskustan eteläosan rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen korttelin 30 osaa sekä liikenne-, rakennuskaavatie-, pysäköinti- ja puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelI 53, osat korttelia 220, osa korttelia 30 sekä puisto-, liikenne- ja katualuetta.

Kaarina, 10.10.2000, tark. 1.11.2000, 7.12.2000

AIR-IX SUUNNITTELU

Jukka Liikari
DI, SNIL
YKS-121

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON LAITILAN KAUPUNGINVALTUUSTON 11.12.2000 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ 100) MUKAINEN.