

KUSTAVI

KIVIMAA, SIUSLUOTO

Ranta-asemakaavan muutos Kivimaan kylän tiloille 3:160, 3:218, 3:319, 3:320, 3:458 ja Siusluodon kylän tilalle 1:18 sekä osalle yhteistä vesialuetta 876:1

Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA ja RM korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä niihin liittyvät RL, RV, ET, VL, VU, VR, LV ja LP alueet

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Ranta-asemakaavatie.



Ohjeellinen tie.



Sähkölinja varoalueineen.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

600/60/16

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, suurimman rakennuksen kerrosala ja rakennusten enimmäislukumäärä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kIII

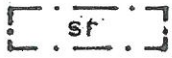
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I_u1/2

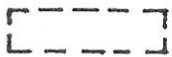
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



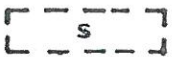
Rakennusala.



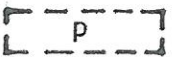
Suojeltava rakennus.



Ohjeellinen rakennuspaikka.



Ohjeellinen saunan rakennuspaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

(luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Luonnontilassa säilytettävä yhteiskäyttöalue. Lähivirkistysalueelle saa tehdä kävelypolkuja.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualueelle voidaan rakentaa urheiluhalli, huolto- ja varastotiloja, kokoustiloja sekä rantasauna. Alueelle voidaan tehdä pallo- ja leikkikenttiä sekä rantaan uima- ja vesipallolaituri ja aluetta palvelevia pysäköimispaikkoja.

VR

Retkeily- ja ulkoilualueelle saa rakentaa aluetta palvelevia grillikatoksia sekä tehdä aluetta palvelevia teitä ja kävelypolkuja.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja, vierasmajoja, saunarakennuksia sekä niitä palvelevia autokatoksia ja varastotiloja. Vierasmajojen ja saunarakennusten suurin kerrosala on 25 k-m².

RM1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle saa rakentaa ravintola- ja kokoustiloja, laivaravintolan, myymälätiloja, veneilyä palvelevan polttoainejakamon varastotiloineen ja jäteöljyn säilytystilat.

RM2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle saa rakentaa henkilökunnan asuntoja ja varastotiloja sekä rantasaunan. Vanha päärakennus voidaan kunnostaa sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen asuin-, liike- tai näyttelykäyttöön.

RM3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaksi- ja useampiasuntoisia loma-asuntotiloja, yhteistiloja, varastoja ja tarvittavia pysäköimispaikkoja.

RM4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotellin ja aluetta palvelevia pysäköimispaikkoja.

RM5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle saa rakentaa erillisiä lomamökkejä ja aluetta palvelevia pysäköimispaikkoja.

RL

Telttailu- ja leirintäalue. Alueelle saa rakentaa vastaanottorakennuksen, huoltorakennuksia, yhteistiloja, saunarakennuksia, grillikatoksia ja uimalaitureita.

RV

Asuntovaunu- ja matkailuautoalue. Alueelle voidaan tehdä asuntovaunuja ja matkailuautoja palveleva huoltorakennus ja tarvittavia teitä sekä polkuja. Asuntovaunujen ja matkailuautojen enimmäismäärä on 16 kpl.

LV

Yleiselle venevalkama-alueelle saa rakentaa laitureita venesäilytyspaikoi- koineen ja vesibussien laiturin sekä asentaa veneiden kiinnityspoijuja.

LP

Yleiselle pysäköintialueelle saa tehdä pysäköimispaikkoja, kääntymis- alueen, veneiden lasku- ja nostopaikan sekä kävelypolkuja.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueelle saa rakentaa pumppaamon ja saunan laitureineen.

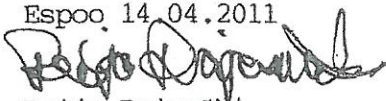
Alueen puusto, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla luontoon sopeutuvia ja keskenään harmoonisia. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.

Alueen rakennukset tulee liittää kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Venevajoja ja suuria laitureita ei alueelle saa rakentaa ilman lupaa. Lupaa myönnettäessä on valvottava, ettei maisemakuvaa tumella. Autopaikkoja tulee osoittaa rakennuspaikalta tai sen läheisyydestä riittävä määrä alueen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Espoo 14.04.2011



Reijo Rajamäki
arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Rajamäki & Co Oy

Peilikuja 9 A
02780 Espoo

Puhelin: 09-811 110, 041-545 7779

Faksi: 09-811 110

Sähköp.: arkkitehtitoimisto.rajamaki@elisanet.fi
reijo.rajamaki@elisanet.fi