



# KUSTAVIN KUNTA

## SIUSLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

20.6.2018

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:  
304-426-1-30 Pitkäranta, 304-426-1-33 Haapaniemi,  
304-426-1-34 Annankari, 304-426-1-41 Niemenkulma,  
304-426-1-53 Henrikkivuori (osa) ja 304-426-1-57 Paulakontila

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 1 (osa), 4 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

AO-1

**Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue**, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa varastorakennuksia erikseen osoitetulle rakennusalueelle. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla rakennuspaikalla enintään 300 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen 30 m<sup>2</sup>.

RA-1








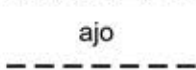
**Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue**, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 40 m<sup>2</sup>.

RA-2

**Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue**, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 40 m<sup>2</sup>.

M

**Maa- ja metsätalousalue.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
$1/8$	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
1	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Varastorakennusten rakennusala.
	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

### **Ranta-asemakaava-alueetta koskevat määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Ranta-asemakaava-alueelle rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön ja olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja eikä heijastavia seinä- ja kattopintoja saa rakentaa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.