



## VEHMAA

## Sulakorven ranta-asemakaava 1:2000

Ehdotus 14.3.2003

(Muutoksia 15.5.2003)

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KORVEN KYLÄN TILAA SULAKORPI RN:O  
1:7. KIINTEISTÖTUNNUS 918-440-1-7.Ranta-asemakaavalla muodostuu:  
6 rakennuspaikkaa vapaa-ajan asunnoille, matkailua palveleva asuntovau-  
nualue, maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset :

RA-1/5	Loma-asuntojen korttelialue, jossa jokaiselle rakennuspaikal- le saa rakentaa loma-asunnon sekä sitä palvelevia rakennuk- sia 125 m <sup>2</sup> sekä erillisen 25 m <sup>2</sup> saunarakennuksen. Merkintä osoittaa myös rakennuspaikkojen määrän.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voi- daan sijoittaa yhteensä 80 asuntovauunupaikkaa sisältävä asuntovauunualue. Alueella on 40 asuntovauunun sijoituspaik- ka, jota voidaan laajentaa 40:llä. Laajennusosan on liityttävä olemassa olevaan alueeseen. Rakennusoikeus alueelle on yhteensä 480 m <sup>2</sup> , jonka tarkempi jakautuminen on osoitettu kaavakartassa. Rakennuspaikkoja ei saa erottaa omiksi ti- loikseen.
hr	Asuntovauunualueen huolto ym. rakennuksille varattu alue, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla 200 m <sup>2</sup> .
ra-1	Vuokrakäyttöön rakennettava asuntovauunualuetta palveleva loma-asunto, jonka suurin sallittu koko saa olla 120 m <sup>2</sup> .
ra-2/2	Vuokrakäyttöön rakennettava asuntovauunualuetta palveleva loma-asunto, jonka suurin sallittu koko saa olla 80 m <sup>2</sup> .
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
W	Vesialue.
— — — — —	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
— — — — —	Korttelin ja alueen raja
□	Rakennusala
1	Korttelin numero
3	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kella- rikerroksessa käyttää kerrosalaan kuuluvaan tilaan.
==	Ohjeellinen tie.

Kaava-alueella on osoitettu ohjeellinen tonttijako. Rakennus-  
ten tulee sopia maisemaan väritykseltään, julkisivultaan ja  
mittasuhteiltaan. Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin  
puurakenteisia. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman  
kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa veteen. Mahdolliset wc-vedet tulee  
johtaa tiiviisiin umpisäiliöihin ja harmaat jätevedet voidaan  
imeyttää vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Jätevesi-  
en käsittelyssä on lisäksi noudatettava Vehmaan jätevesien  
käsittelystä vastaavan viranomaisen antamia ohjeita ja mää-  
räyksiä.

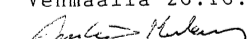
Alueelle rakennetaan kunnallinen vesijohto.

Jätehuolto hoidetaan Vehmaan kunnan voimassaolevien jä-  
tehuoltomääräysten mukaisesti. Kompostoimalla ei saa aihe-  
uttaa haittaa naapuri kiinteistöjen omistajille.

Laitilassa 15.5.2003

Mika Raula, insinööri AMK

Tämä kaavakartta on  
Vehmaan kunnanvaltuuston  
23.06.2003 (31§) päätöksen  
mukainen.  
Vehmaalla 26.10.2003

  
Anna-Liisa Meskus  
pöytäkirjanpitäjä