

KUSTAVI

Etelä-Vartsala




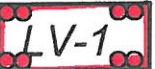


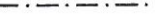

Suulinniemen ranta-asemakaava 1:2000

Etelä-Vartsalan kylän tilat:

Suulimetsä 4:17, Päiväranta 4:25, Vuorela 4:26, Pitkäniemi 4:27, Kallioranta 4:28, Rentola 4:32, Suuliranta 4:43 ja Rauhala 4:44

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA-, LV- ja M- alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|--|
|  | Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m ² . Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m ² , vierasmajan ja saunan enintään 25 m ² ja talusrakennusten enintään 40 m ² . |
|  | Metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talusrakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. |
|  | Metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa. |
|  | Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu kiinteistöjen RN:ot 4:17, 4:26 ja 4:44 yhteiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa laiturin ja muita veneilyä palvelevia rakennelmia. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelin osan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 2/4 | Korttelin numero / Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku. |
| 2 | Rakennuspaikan numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |

sa

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikyksestään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ellei kartalla ole toisin osoitettu. Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-alueita, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 210 cm. Rakennuksen paikan korkeustaso on tarkistettava maastossa vaaitsemalla. Korttelissa 2 olevilla rakennuspaikoilla on edellä mainittuun korkeustasoon lisättävä rakennuspaikan olosuhteiden takia (10 km avointa merialuetta):

- + 70 cm, kun rakennetaan loivaan rantaan, jossa kaltevuus on 1:10,
- + 165 cm, kun keskimäärin rannan kaltevuus on 1:5 ja
- + 260 cm, kun ranta on jyrkkää, kaltevuus 1:1,5.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Naantalissa 24.4.2010

Juha Erjanti
DI

Ympäristö- ja kaavoituslautakuntaan yhtäpitäväksi Kustavin
kunnan valtuuston 14.3.2011 ja 20
tekemän päätöksen kanssa.
Kustavi 17.5.2011
edustaja