

# TAIVASSALO Leikluoto

## Suvilan ranta-asemakaava

### 1:2 000

Ranta-asemakaava koskee Leikluodon kylän tiloja Suvila 1:9 ja Teeriheinä 4:38

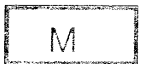
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 2 sekä ~~venevalkama/uimaranta~~-aluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa sauna- ja lomarakennuksen sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 145 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.



Venevalkama/uimaranta-alue.



Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen tie.

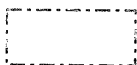
———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

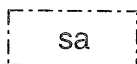
I u<sup>1/2</sup> Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Saunan rakennusala.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut ja katot on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman ja himmeän sävyisiksi.

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai WC-vedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava pois. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Ns. harmaat jätevedet on imeytettävä saostuskaivojen kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisten määräyksiä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden keräyspaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tämä asiakirja liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston päätökseen

16/ 11 2 2004

Taivassalossa \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Turussa 20.1.2004 / tark. 4.3.2004 ja 20.10.2004

Dipl.ins.  
YKS 162

  
Olavi Ahola

Kunnanjohtaja/Arkistonhoitsija