

LAITILA

Kotoharjun (Sytkorven) asemakaavan kumoaminen, asemakaavan muutos ja asemakaava 1:2000

Asemakaavan kumoaminen koskee kortteleita 956-960, osaa kortteleista 961, 967 ja 968 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 950-955, 962-966, 969, 970, osaa kortteleista 967 ja 968 sekä niihin liittyviä virkistys-, maatalous-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 1:16, 1:22, 1:24, 1:25, 1:28, 1:29, 1:30, 1:32, 1:34, 1:35, 1:36, 1:5, 1:59, 2:32, 2:35, 5:0 ja 10:231.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 950-970 sekä niihin liittyvät virkistys-, maatalous-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää. Rakentaminen on sopeutettava maastoon, voimakkaita pengerryksiä sekä maan tasauksia tulee välttää. Asuinrakennus tulee rakentaa rakennusalan sisäpuolella siten, että etäisyys tontin rajasta on vähintään 4 m. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella, sekä huolehtien riittävästä paloeristyksestä, rakentaa lähemmäksi kuin 4m tontin rajasta. Rakennusoikeudesta 60 k-m² on yksikerroksisia talousrakennuksia varten.



Erillispientalojen korttelialue. Rakentaminen on sopeutettava maastoon siten, että sokkelin enimmäiskorkeus maan pinnan tasosta on 1m, tonttimaan tasausta sekä pengerrystä tulee välttää. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää, korttelialueen pellon vastaisen reunan tulee puin ja istutuksin muodostaa rajavyöhyke pellolle päin. Asuinrakennus tulee rakentaa rakennusalan sisäpuolella siten, että etäisyys tontin rajasta on vähintään 4 m. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella, sekä huolehtien riittävästä paloeristyksestä, rakentaa lähemmäksi kuin 4m tontin rajasta.



Erillispientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.



Lähivirkistysalue. Alueelle osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa asukastoimintaa palvelevia rakennuksia.



Yleisen tien alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Energiahuollon alue.

— ... — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

970 Korttelin numero.

9 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.


80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.


 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Ohjeellinen pelikenttä.

 Istutettava alueen osa.


 Säilytettävä/istutettava puurivi.


 Katu.


 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Tien korkeusasema ja leveys tulee säilyttää.


 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

 Pihakatu.

 Ajoyhteys.


 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Luonnontilaisena säilytettävä alueenosa.

 Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

 Kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, joka tulisi säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.

⊗ Suojeltava puu.

Hämeenlinnassa 12.10.2005, 11.1.2006

Tapani Kokemäki
ins. YKS-265

Anna-Liisa Nisu
arkkitehti SAFA

Katja Ojala
maanmittausinsinööri AMK



Tämä asemakaava on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 27.3.2006 17§