

TAIVASSALO

Vehanen

Tapatoran ranta-asemakaavan muutos 2 1:2000

Vehasen kylän tilat:

Pootoora 8:28, Pootoora I 8:29, Taivaskallio 8:37, Mäntyrinne 8:38, Litokorpi 8:39, Peikkola 8:41, Pekkala 8:42, Puolukkamäki 8:43 ja Tapatora 8:49.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat RA-, VV-, LV- ja M-alueet.

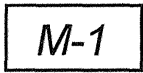
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja vajarakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen. Saunan ja vierasmajan kerrosalat saavat olla enintään 25 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m².



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja vajarakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan kerrosala saa olla korttelin 10 rakennuspaikalla n:o 1 enintään 40 m² ja rakennuspaikalla n:o 2 enintään 25 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikoilla saa olla enintään 175 m².



Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueen metsällä on maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityistä merkitystä, joten metsän hakkuu on suoritettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).



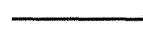
Uimaranta-alue, joka on tarkoitettu alkuperäisen Tapatoran ranta-asemakaavan kaikkien rakennuspaikkojen ja kiinteistön Tapatora 8:49 yhteiskäyttöalueeksi.



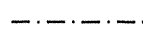
Venevalkama-alue. Alueelle saa rakentaa laiturin ja veneiden talvisäilytyskatoksen. Alue on tarkoitettu alkuperäisen Tapatoran ranta-asemakaavan kaikkien rakennuspaikkojen ja kiinteistön Tapatora 8:49 yhteiskäyttöalueeksi.



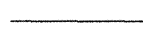
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10/2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

2

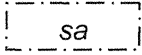
Rakennuspaikan numero.

I

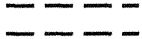
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



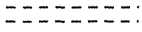
Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.



Ohjeellinen ranta-asemakaavapolku.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusalan ja rannan välisellä alueella olevaa varsinaista puustoa ei saa kaataa eikä alueelle saa rakentaa minkäänlaista rakennusta. Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee 2 metrin korkeuskäyrän alapuolella, on rakennuksen alimman lattiatason oltava vähintään + 2,20 m keskiveden korkeutta ylempänä.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennushupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Turussa 15.8.2005


Juha Erjanit
DI

Kv:n päätös 21.3.2006

Lainvoim. 3.5.2006